



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 12 ОТ 09.08.2022г

Влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Румен Гатев Гатев ЕГН [REDACTED]

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. Гаврил Кръстевич №2 а

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. Вера Венциславова Ничева ЕГН [REDACTED]

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. Гаврил Кръстевич №2 а

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Салон за здраве и красота и търговия с козметични продукти“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ II кв. 116
по плана на Габрово - II етап, II частсамостоятелен обект с
идентификатор по КККР
14218.504.459.2.17Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска №56 партер

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

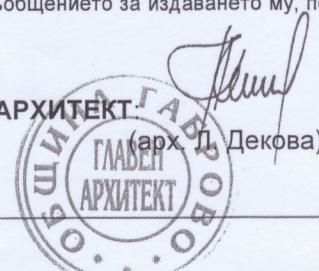
Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт №62, т. XII, д. №2141, вх. №3542/11.12.2009 г., вписан в СВ-Габрово;
 2. Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-723276-29.06.2022 г.;
 3. Разрешение за ползване № 189/03.05.1999 г. издадено от РДНСК Габрово;
 4. Виза за проектиране, издадена на 07.07.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
 5. Заверено на 08.08.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
 6. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП, рег. №05728;
 7. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-267/22.07.2022 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-259-36/26.07.2022 г.
- До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-94/04.08.2022 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ (арх. Д. Декова)



ЯЖ

