

**ОБЯВЛЕНИЕ**

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №383 от 08.03.2022 г. на Кмета на Община Габрово, издадена на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР за ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 24.02.2022 г. и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 33 по плана на с. Музга, община Габрово е разрешено изработване **ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА** на проект за **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 33 по плана на с. Музга, община Габрово, както следва:

1. Южната вътрешна регулационна линия на УПИ VI-158 да се прокара по новозаснетата южна имотна граница на ПИ 158, съгласно изменения кадастрален план;

2. Северната вътрешна регулационна линия на УПИ VI-158 да се постави в съответствие със съществуващата северна имотна граница на ПИ 158.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VI -158, кв. 33 по плана на с. Музга, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПР – план за регулация;

- План за застрояване не се променя – запазва се регламента на действащия застроителен план на с. Музга, одобрен със Заповед №1930 от 20.08.1982 г., а именно: ниско, жилищно, свободно застрояване, при запазване на заварената жилищна сграда и устройствени показатели, като за зона „Жм“;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР за ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.