



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 06 от 04.03.2022 г.

влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Ели Стефанова Бенкова ЕГН 6809242253

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, ул. Варовник № 16, ет.2, ап.6

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. Даниел Димитров Балъков ЕГН 7112151463

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Велико Търново, ул. Симеон Велики № 4, вх.Е, ет.1, ап.1

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „КАФЕ - БАР“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „ЖИЛИЩЕ“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XXVIII – 7230, за общ.обсл и жил.стр., кв. 24, гр. Габрово – 86 част

самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.531.158.3.7

Община Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Коста Евтимов“ №3

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№2971 от 19.10.2021 г., Акт №77, том X, дело №1863;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-1232925-12.11.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 45/30.05.2013 г., издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 17.12.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 28.02.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Борислав Николаев Шопов с ППП рег.№ 20023;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
- РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-53/14.02.2022 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-21/14.02.2022 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)

МЗ

