



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 15

от 11.10.2021 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Пламен Иванов Трифонов	ЕГН 6707242240
---------------------------	----------------

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. София, ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ № 120, ап. 24
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офис“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: : „Жилище“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ XV – 363, 364, кв. 214 по плана на гр. Габрово III етап, II част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.509.601.1.28	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Орловска“ №39, ет. 5, обект 28		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал.1 т. 4 от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 135, том XII, вх. № 3714, дело 2314 от 06.12.2013 г. и нотариален акт за поправка на нотариален акт № 7, том I, вх. № 23, дело 4 от 09.01.2014 г. изд. от АВ – Служба по вписванията – гр. Габрово;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-401831-15.04.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 86/31.10.2013 г.;
- Виза за проектиране, издадена на 18.05.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверена на 30.09.2021 г. графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Б. Матов с ППП, рег. № 05750;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
- РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-348/23.09.2021 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законсъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-153/28.09.2021 г.
ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

