

РЕШЕНИЕ № 69
25.03.2021 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.19.525 гр. Габрово, м-т „Копачите-Глушково“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.19.525 по КК и КР на гр. Габрово, м-т „Копачите-Глушковото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.19.525 по КК и КР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.19.525 по КК и КР на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-4/11.02.2021 г. от Мартин Тунев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 4/02.03.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 797 от 21.07.2020 г., акт № 89, т. VI на АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
5. Скица № 15-1052629-10.11.2020 г. на СГКК-гр. Габрово;
6. Решение № К-1 от 19.01.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово;
7. Становище-изх. № 3310/1/ от 08.11.2020 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище – изх. № ПУПРОК-5761/14.09.2020 г. и изх. № ПУПРОК-5762/14.09.2020 г. на „ЕРП Север“ АД-гр. Варна;

9. Становище № ПТО01-3541/14.09.2020 г. и изх. № ПТО01-3542/14.09.2020 г. на „ВиК“ ООД-гр. Габрово;
10. Здравно заключение – изх. № РД-259-42/11.11.2020 г. на РЗИ-гр. Габрово.