

**ЗАПОВЕД**

№ 1736

гр. Габрово, 13.07.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, чл. 109, ал. 1 т. 3 от ЗУТ, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Решение на №106 от 29.04.2021 г. на Общински съвет Габрово, Решение №К-2 от 26.02.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Здравно заключение изх. №РД-259-45/24.11.2020 г. на РЗИ гр. Габрово, становище изх. № 3316(1) от 11.11.2020 г. на РИОСВ – В. Търново, Протокол № 11/22.06.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, и искане с вх. № АУ-02-10-44/11.06.2021г. от Анатоли Георгиев Шарланев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с проектен идентификатор 38577.21.133 и ПИ с проектен идентификатор 38577.21.134 по КККР на с. Копчелиите, местност Локвата, община Габрово, с който се установява устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство.

Установява се устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

