

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 7 от 25.06.2021г

влязло в сила на 20.... г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. **Мая Костадинова Казакова-Цанкова** ЕГГ
(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: **Гр. Габрово, ул. „Найден Геров“ № 26, вх. В, ет. 1**
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. **Цветан Ботев Цанков** ЕГН
име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Адрес: **Гр. Габрово, ул. „Найден Геров“ № 26, вх. В, ет. 1**
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: **„МАЗА №1 към апартамент № 1 (С.О.С. с идентификатор 14218.501.328.3.1 по КККР) в ЖСК „Сълза“ – трета секция“**
(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: **„АТЕЛИЕ ЗА КЕРАМИЧНИ ИЗДЕЛИЯ“**
(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XIII кв. 5 по плана на гр. Габрово II част	част от самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.501.328.3.1	Община Габрово
---	--	----------------

Административен адрес: **Гр. Габрово, ул. „Найден Геров“ № 26, вх. В, ет. 1**
/обектът е в сутеренния етаж/

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1 т. 4 б. „б“ от ЗУТ – IV-та категория б. „б“

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – нотариален акт № 151 том IV дело 3089 от 30.10.1997 г. изд. от Районен съд – гр. Габрово;
2. Схема от КККР на самостоятелния обекта с изх. № 15-606005-07.06.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
3. Разрешение за ползване № 130/14.06.1996 г., издадено от РИТУСК – гр. Габрово;
4. Нотариално заверен на 14.06.2021 г. /рег. № 2475 при Нотариус № 359/ протокол от 13.06.2021 г. от Общото събрание на ЖСК „Сълза“ – трета секция за съгласие относно преустройството;
5. Заверено на 25.06.2021 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи;
6. Мотивирано становище на инж.-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Р. Радев с ППП, рег. № 00020;
7. Мотивирано становище на електроинженер,, изготвено от инж. И. Петров с ППП, рег. № 05819;
8. Договор за комб. услуги № МПМТ – 2009004468/09.09.2020 г. /продукт ЕНЕРГО-ПРО СЕЙВ 24/ на ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги ЕАД;
9. Положително становище от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-222/24.06.2021 г. относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-74/25.06. 2021 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ 
 (арх. Л. Декова)

