



ЗАПОВЕД

№ 999

гр. Габрово 20.05.2021

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, Съгласувателно писмо изх. №ЖИ-15002/12.04.2021 г. на ДП“НКЖИ“, Становище изх. №36/13.01.2021 г. на РИОСВ – В. Търново, Удостоверение за търпим строеж №АУ-02-31-26/31.03.2020 г., Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №7/20.04.2021 г. и искане вх. №АУ-02-10-18/12.03.2021г. от „БРАМА“ООД представлявано от Милен Михайлов Петков,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 82 по плана на гр. Габрово - II етап, I част.

1. С ПУП – ПР се предвижда:

- вътрешната регулационна линия между УПИ XV-378, обслужващи дейности и УПИ XVI-395, обслужващи дейности се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.504.416 и ПИ с идентификатор 14218.504.417 по одобрената Кадастралната карта на гр. Габрово;

- УПИ XV-378, обслужващи дейности се отрежда за „обществено обслужване и пазар“ и става УПИ XV-378, за обществено обслужване и пазар;

- УПИ XVI-395, обслужващи дейности се отрежда за „обществено обслужване“ и става УПИ XVI-395, за обществено обслужване.

Изменението е нанесено върху скица №167/12.03.2021 г.

2. С ПУП – ПЗ за УПИ XV-378, за обществено обслужване и пазар се установява устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.0
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и частично свързано застрояване по западната регулационна линия на УПИ XVII-121, за жп гара и линия.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в имота се запазва, като елемент на застрояването.

За УПИ XVI-395, за обществено обслужване се установява устройствена зона – Оо /обществено обслужване/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.0
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно