

РЕШЕНИЕ № 191
27.08.2020 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, м-т „Чукара“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 37352.144.8 по КК на с. Кметовци, м-т „Чукара“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 37352.144.8 по КК на с. Кметовци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 37352.144.8 по КК на с. Кметовци, м-т „Чукара“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-13/05.08.2020 г. от Илка П. Георгиева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 14/06.08.2020 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 2806 от 15.10.2009 г., акт № 195, т. IX в АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
5. Удостоверение за наследници № 1314/29.04.2020 г. на Община Габрово;
6. Скица № 15-948230-18.10.2019 г. на СГКК-гр.Габрово;
7. Решение № К-3 от 08.07.2020 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Од „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 30.07.2020 г.;