

**О Б Я В Л Е Н И Е**

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №429 от 05.03.2021г. на Кмета на Община Габрово, издадена на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 02. 03. 2021 г. и предложение за изменение на кв. 18 по плана на гр.Габрово, 72 ч. е разрешено изработване **ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА** на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 18 по плана на гр.Габрово, 72 ч.,** както следва:

1.Регулационните линии на УПИ XLV-6329-за общ. обсл. дейности да се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.517.506 по КК на гр.Габрово;

2.УПИ XLV-6329-за общ. обсл. дейности да се отреди и за „жилищно строителство“;

3.Да се определи средно застрояване-с височина до 15 м. на сградите на основното застрояване в УПИ XLV-6329-за общ. обсл. дейности.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XLV-6329-за общ. обсл. дейности; кв. 18 по плана на гр.Габрово, 72 ч. и съседните поземлени имоти;

-ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

-ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ;

-ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово.