

**КОНСТАТИВЕН АКТ № 1**

Днес, 16.02.2021 г., специалисти към Община Габрово в състав:

1. инж. Галина Йовкова Христова – старши специалист в Дирекция УТ

2. Иринка Ненова Йосифова – старши специалист в Дирекция УТ

извършиха проверка на строежи: **“Едноетажна жилищна сграда”** и **„Стопанска постройка“**, изградени в новообразуван имот № 73, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност Кръста, землище с. Поповци, код по ЕКАТТЕ 56587, общ. Габрово.

**Имотът е собственост на:** Община Габрово, на основание Акт № 1305 за частна общинска собственост.

**Строежът е собственост на:** НЕИЗВЕСТЕН.

**I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:**

**Възложител:** НЕИЗВЕСТЕН.

**Строител:** НЕИЗВЕСТЕН.

**II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА:**

В Община Габрово не са на лице строителни книжа за горепосочените строежи.

**III. ДАННИ ЗА СТРОЕЖА:**

**Строежът представлява:** В северозападната част на новообразуван имот № 73, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност Кръста, землище с. Поповци, общ. Габрово са изградени едноетажна жилищна сграда и стопанска постройка. Сградите са с монолитна конструкция, плътни оградни, тухлени зидове и дървени покривни конструкции с покритие – керемиди. Жилищната сграда е с височина до стрехата 3,00 м.; до билото 5,00 м. и със застроена площ 73,00 кв. м., а стопанската постройка е с височина до стрехата 2,40 м.; до билото 3,40 м. и със застроена площ 63,00 кв. м. Съгласно разпоредбите на § 5, т. 38 и т. 39 от Закон за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закон за устройство на територията /ЗУТ/ сградите са обекти-строежи.

Строеж: “Едноетажна жилищна сграда” е V категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т.5а) от ЗУТ, а строеж: „Стопанска постройка“ е VI категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т.6 от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Към момента на проверката строежите са завършени, но не се ползват.