

РЕШЕНИЕ № 268

26.11.2020 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр. Габрово, м-т „Драганчева кория“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „комплекс за търговия и услуги, производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр. Габрово, м-т „Драганчева кория“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „комплекс за търговия и услуги, производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр. Габрово, м-т „Драганчева кория“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „комплекс за търговия и услуги, производствена и складова дейност“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-18/08.10.2020 г. от Кремен Д. Денков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 19/27.10.2020 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 273 от 07.02.2020 г., акт № 144, т. I в АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
5. Скица № 15-135875-11.02.2020 г. на СГКК-гр. Габрово;