



ЗАПОВЕД

№ 1951

гр. Габрово, 16.09.20г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 18/08.01.2020 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Нотариално заверени декларации за дарение – 12 броя, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протоколи №11/30.06.2020г. и №16/10.09.2020г., искане вх.№АУ-02-10-28/24.04.2020г. от Димитър Христов Костов, „ПРОФПЕТКОРПОРЕЙШЪН-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „СТАЙКОВ ХС“ ЕООД, „ЕЛ 99“ ЕООД, Йордан Петков Йорданов, Тодор Теофанов Теофанов, „ПЛАСТ ГЛАС-БГ“ ЕООД, „ДАРГО ЕУ“ ООД, Валентин Събев Събев, „БАДЖО ТРЕЙД“ ЕООД, „ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, Делян Руменов Йончев, „КРАНПРОЕКТ“ ЕООД, „БОДИЛУКС 07“ ЕООД, ЕТ „АЙТЕА-Борис Чантов“, Лазар Иванов Димитров, Ганчо Кънев Колев, „РЕНТ ГРУП 2018“ ООД, Галина Стоянова Димитрова, „ИВО НЕД-96“ ЕООД и „ЕРП Север“ АД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 15 по плна на гр. Габрово, Северна зона - I част.

1. С ПУП - ПР се предвижда:

- за сметка на УПИ III-451, за производствена и складова дейност се обособява нова улица с о.т. 708-714 /с идентификатор 14218.502.807 по кадастралната карта на гр. Габрово/;
- за сметка на УПИ III-451, за производствена и складова дейност се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота /УПИ/: XXIV-451, за производствена и складова дейност /с идентификатор 14218.502.451 по кадастралната карта на гр. Габрово/ и XXV-451, за производствена и складова дейност /с идентификатор 14218.502.797 по кадастралната карта на гр. Габрово/;

Изменението е нанесено на скица №79/06.02.2020г.

2. С ПУП – ПЗ, за УПИ XXIV-451, за производствена и складова дейност и УПИ XXV-451, за производствена и складова дейност се установява устройствена зона – Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свързано между двата УПИ

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в имотите се запазват, като елемент на застрояването.