

**О Б Я В Л Е Н И Е**

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №47 от 15.01.2020г. на Заместник-кмет на Община Габрово, издадена на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.21, ал.5 от ЗУТ; Декларация-рег.№8063 от 23.12.2019г. по чл.21, ал.5 от ЗУТ за установяване свързано застрояване между УПИ XI-750-за производствена и складова дейност и автосервиз и проектен УПИ XIV-за техническа инфраструктура от кв.13 по плана на гр.Габрово-СЗ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 07.01.2020г.; искане вх.№АУ-02-09-64/17.12.2020г. от ДП „НКЖИ“-София и „ТОП ИНВЕСТ“ ООД-Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв.13 по плана на гр.Габрово –СЗ е разрешено изработване **ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв.13 по плана на гр.Габрово-СЗ, II ч.**, както следва:

1. За сметка на част от терен, отреден за „жп ареал“, да се образува УПИ XIV-за техническа инфраструктура;

2. Да се установи свързано ниско застрояване между УПИ XI-750-за производствена и складова дейност и автосервиз и новообразувания УПИ XIV-за техническа инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана - УПИ XI-750-за производствена и складова дейност и автосервиз; терен, отреден за „жп ареал“, кв. 13 по плана на гр.Габрово-СЗ, II ч и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6, чл.21, ал.5 от ЗУТ и Декларация-рег.№ 8063 от 23.12.2019г.;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.