

**О Б Я В Л Е Н И Е**

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №1226 от 19.06.2019г. на Заместник-кмет на Община Габрово, издадена на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.113 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 05.06.2019г., Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, искане вх.№АУ-02-09-25/21.05.2019г. от Петър С.Тъпов-пълномощник на „ПАЗАРИ“ АД-Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв.252 по плана на гр.Габрово, III ет., II ч. е разрешено изработване **ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ и Работен устройствен план /РУП/ за част от кв.252 по плана на гр.Габрово, III ет., II ч., както следва:**

1.Регулационни линии на УПИ I-обществено обслужване да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.510.226 по КК на гр.Габрово;

2.УПИ I-обществено обслужване да се преотреди за „жилищно строителство“ и да се промени характера на застрояване-от ниско в средно.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ I-обществено обслужване, кв.252 по плана на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

-ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

-ПУП да се изработи на основание: чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, РУП-на основание чл.113 от ЗУТ;

-ПУП да бъде съобразен с чл.43, ал.1 от ЗУТ-паркиране в рамките на имота;

-ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, одобрени със заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК;

-ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на допускането му.