



ЗАПОВЕД

№ 488

гр. Габрово, 29.03.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 и чл.135, ал.3, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, предварителен договор от 14.01.2017г. за прехвърляне на собственост чрез замяна на недвижим имот, становище на главен архитект на Община Габрово от 22.03.2017г., искане вх.№АУ-02-09-15/14.03.2017г. от „ВИЛТЕМ“ ЕООД и приложено към искането предложение за изменение в обхват до един квартал

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване **ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА** на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.13 по плана на с.Боженци, както следва:**

1.Част от източната регулационна линия на УПИ IV-187 да се постави в съответствие с уличната регулационна линия на улица с о.т. 118-119-120;

2.Реална част от УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово с площ от 24 кв.м. да бъде присъединена към УПИ I-177, а реална част с площ от 53 кв.м. да бъде присъединена към УПИ II-177а, съгласно предварителен договор от 14.01.2017г. за прехвърляне на собственост, чрез замяна на недвижим имот;

3.Реална част от УПИ II-177а с площ от 46 кв.м. и реална част с площ от 38 кв.м. да бъдат присъединени към УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово, съгласно предварителен договор от 14.01.2017г. за прехвърляне на собственост, чрез замяна на недвижим имот;

4.Да се промени вътрешната регулационна линия между имоти, публична общинска собственост: УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово и УПИ IV-187, съгласно скица-предложение;

5.За сметка на УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово да се образува нов УПИ-V-за жилищно строителство;

6.УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово да се преотреди за обществено обслужване /хотелиерство/.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово; УПИ II-177а, УПИ I-177; УПИ IV-187, кв.13 по плана на с.Боженци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 и чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ; предварителен договор от 14.01.2017г. за прехвърляне на собственост чрез замяна на недвижим имот;

