



ЗАПОВЕД

№ 1863

гр. Габрово, 2018 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение №121/28.06.2018 г. на Общински съвет Габрово, Становище рег. № 264000-4017/06.03.2018г. на ОДМВР- сектор „Пътна полиция“ – Габрово, Писмо изх. № 94-00-44/30.07.2018г. на АПИ – Областно пътно управление – Габрово, Решение №К-2 от 03.05.2018г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 22/18.09.2018 г., и по искане с вх. № АУ-02-10-68/01.08.2018 г. от Кънчо Христов Кънев чрез Светла Димитрова Стайкова с пълномощно рег. № 5302/01.06.2017г.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 9 от кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти, местност „Костадиница“ в землището на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство.

1. С ПУП – ПЗ за ПИ 9 от кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти, местност „Костадиница“ в землището на гр. Габрово се установява устройствен режим, както следва:

Определя се устройствена зона - ЖМ, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазва се съществуващата сграда в имота, като елемент на застрояването.

2. ПУП – Комуникационно-транспортен план (КТП):

С ПУП- КТП се установява пътна връзка от път III-5006 „Габрово-Узана“ при км 12+090 – дясно. Предвижда двустранно обслужване с обособен един вход/изход.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

