



ПРОТОКОЛ

№. 1/12.04.2018г.

Днес, 12.04.2018г., комисия по чл.196, ал.1 от ЗУТ, назначена със Заповед №613 от 11.04.2018 г. на Кмета на Община Габрово в състав:

Председател: инж. Соня Тодорова Корназова – директор дирекция УТ

Членове: инж. Марияна Костадинова – дирекция "ИЕ"

Лиляна Неделчева – старши специалист в отд."ААКС"

извърши оглед на вида и състоянието на съществуваща паянтова двуетажна жилищна сграда, построена около 1900г. в поземлен имот в чертите на строителния полигон на с.Драганчетата, община Габрово.

Жилищната сграда се счита за търпим строеж, съгласно становище на Главния архитект на Община Габрово от 24.04.2018г.

Имотът: 1.Дворно място от около 200кв.м , II-ри жилищен етаж от 70 кв.м и маза от 4,8кв.м. е собственост на наследниците на Христо Иванов Христов, съгласно нотариален акт №4, т.V, д.№1331 от 14.07.1995г. на РС Габрово.

2. Останалата част от имота, I-ви етаж и маза е собственост на Иван Христов Иванов и Пенчо Иванов Христов - по данни от ГРАО Габрово, дирекция МДТ към Община Габрово и Кметство с. Жълтеш, общ. Габрово.

При направената проверка на място присъства Петър Колев Косев, пълномощник на Иван Христов Христов. Останалите собственици не присъстваха.

Комисията установи следното:

Частта от имота и II-ри етаж от жилищната сграда, собственост на наследниците на Христо Иванов Христов се ползва, поддържа и е в добро състояние.

Частта от имота, I-ви етаж от жилищната сграда и мазите не се ползват. Тази част от жилищната сграда е в много лошо състояние, има течове, полуразрушени стени, изгнили дървени греди, без подове. Дограмата е изгнила и са счупени стъклата на прозорците.

Конструкцията на I-ви етаж от жилищната сграда и сутерена /мазите/ е в много лошо състояние. Необходимо е да се ремонтира спешно. Съществува опасност от срутване на носещи стени и греди, при което ще се събори цялата жилищна сграда.

В това състояние цялата жилищна сграда е опасна за живеене и вредна за хигиенно отношение.

Към протокола е приложен снимков материал.

На основание направените констатации, комисията

РЕШИ:

Предлага на Кмета на Община Габрово да издаде заповед по чл.195, ал.4 от ЗУТ за ремонт на конструкцията на съществуващата жилищна сграда в поземлен имот в с. Драганчетата, общ. Габрово.

Констатирани:

Председател: /м/

Членове: 1..... /м/

2..... /м/

