



ЗАПОВЕД

№ 1410

гр. Габрово, 04.08.2017г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 2388/23.11.2016 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протоколи №4/07.02.2017г. и №23/01.08.2017г., искане вх.№АУ-02-10-36/16.05.2017г. от директор дирекция „УТ“,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 68 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО, СЗ-II ЧАСТ.

1. С ПУП – ПР, за сметка на УПИ XI-316 – за производствена и складова дейност, се образуват два самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ XXVII-688 – за озеленяване и техническа инфраструктура и УПИ XXVIII-689 – за производствена и складова дейност. За двата новообразувани имота от СГКК-Габрово са определени следните идентификатори: 14218.503.688 /за УПИ XXVII/ и 14218.503.689 /за УПИ XXVIII /.

Изменението е нанесено върху скица №287/2017г.

2. С ПУП - ПЗ за новообразувания УПИ XXVIII-689 – за производствена и складова дейност се установява устройствена зона-Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свободно
- специфични изисквания – на макс. 15 работни места – 1 паркомясто в рамките на УПИ

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване в имота.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

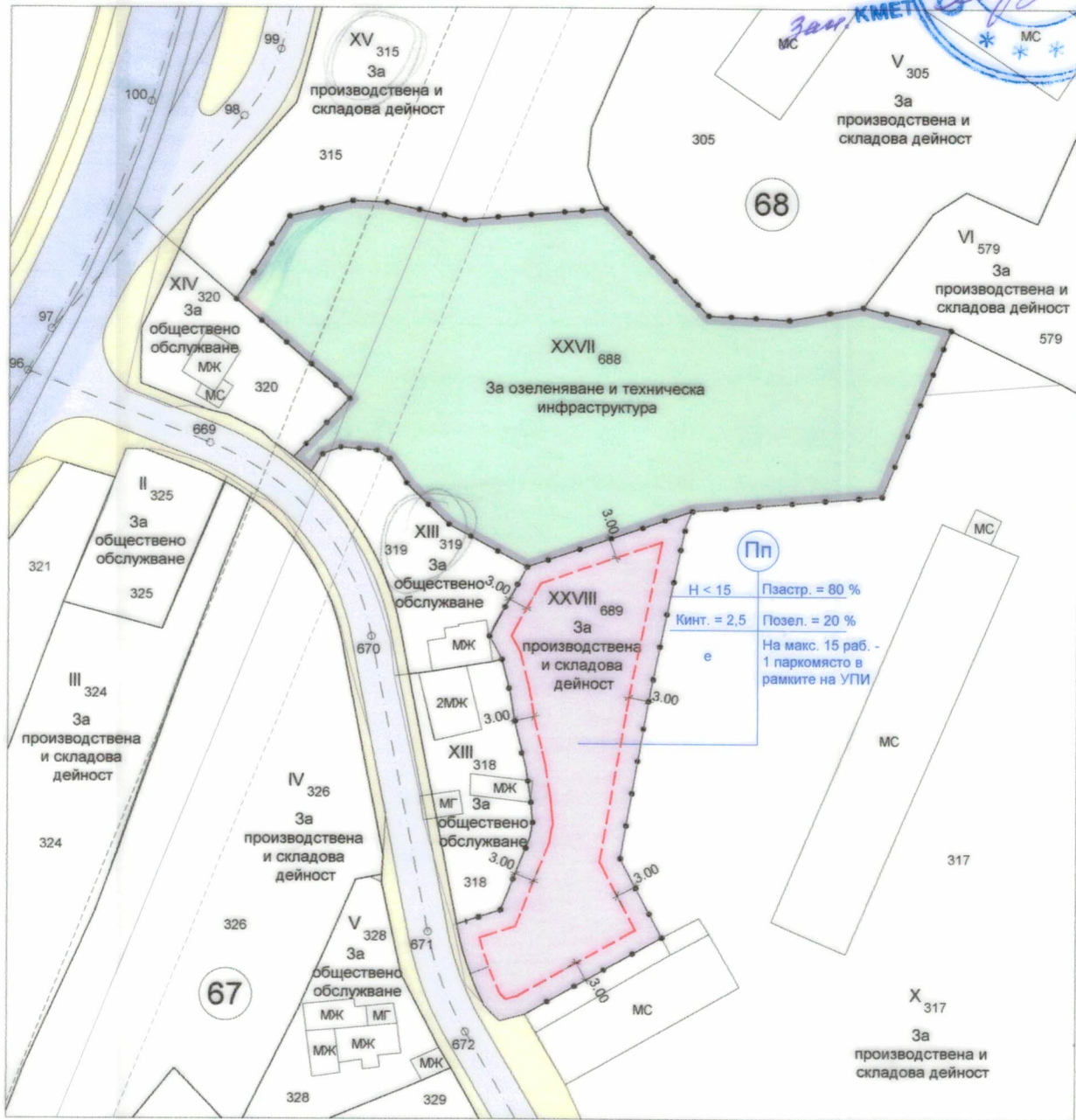
Заместник-кмет на Община Габрово



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 68 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - С3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

M 1 : 1000

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134, АЛ. 2, Т. 6 ОТ ЗУТ



Пп
 Н < 15 Пзастр. = 80 %
 Кинт. = 2,5 Позел. = 20 %
 На макс. 15 раб. -
 1 паркомясто в
 рамките на УПИ

ЛЕГЕНДА:

- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- УПИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	височина в м (етажност)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	макс. Пзастр	макс. Кинт	мин. Позел	свободно - е	свързано в два УПИ - д	свързано - с	забележка
68	XXVIII 689	Пп	За произв. и складова дейност		≤15		80 %	2.5	20 %	е			На макс. 15 раб. места - 1 паркомясто в рамките на УПИ

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБЕСУТ

ПРОТОКОЛ № 23 1.01.2017
ТЕХН. СЕКРЕТАР

ЗАБЕЛЕЖКА:

УПИ XXVII-688 и УПИ XXVIII-689 ОТ КВ. 68 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - С3 СЪОТВЕТСТВАТ НА ПИ С ПРОЕКТНИ ИДЕНТИФИКАТОРИ 14218.503.688 И 14218.503.689 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО



ПРОЕКТАНТ:
/ АРХ. Д. ПЕНЧЕВА /

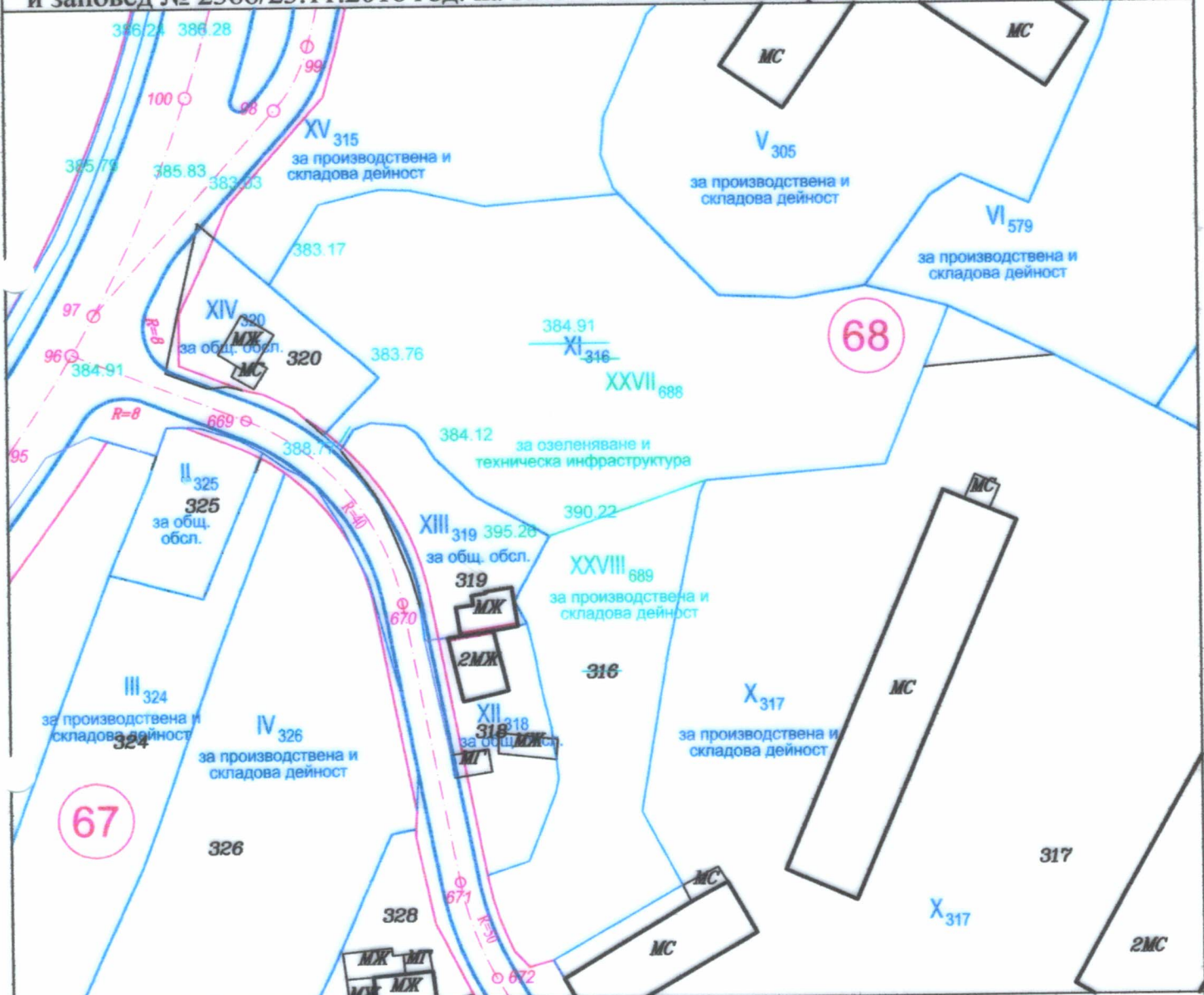
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
ЧАСТ ОТ КВ. 68 ПО ПЛАНА
ГР. ГАБРОВО - СЗ, I - ЧАСТ
ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

М 1:1000



Основание за изработване на ПУП чл.134, ал2, т.6 от ЗУТ

и заповед № 2388/23.11.2016 год. на Кмета на Община Габрово



ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ -1970г.:
1 X-4664071.928 Y- 8670897.791
2 X-4664080.678 Y- 8670922.750

ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ -2005г.:
1 X-4750841.481 Y- 485954.782
2 X-4750849.538 Y-485979.971

Забележка: УПИ IX - 316 се разделя на два УПИ - УПИ XXVII - 688 и УПИ XXVII - 689 съгласно получените нови идентификатори от СГКК

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05780
	инж. ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА КОСТАДИНОВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩА ГЪДИНА