



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 15 от 09.10.2026г.

влязло в сила на 2026 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Десислав

олдованов

ЕГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, бул. „

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Игрална зала за хазартни игри“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Кафе - аперитив“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I – за общ. жил. строит. кв. 78
по плана на Габрово - I етап, V частсамостоятелен обект с
идентификатор по КККР
14218.501.1029.2.27Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, бул. „Могилъов“ № 7

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4 от ЗУТ – IV-та категория

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт № 86, т. IX, вх. рег. № 2556/13.08.2025 г., вписан в СВ - Габрово;
2. Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-922517-22.06.2026 г., издадена от АГКК;
3. Удостоверения № 2/22.04.2013 г. и № 16/13.02.2015 г. за въвеждане в експлоатация, издадени от Община Габрово;
4. Заверено на 08.10.2026 г. описание на инв. намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху архитектурно заснемане;
5. Мотивирано становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев Илиев с ППП, рег. № 20032 при КИИП;
6. Становище по част „ОВК“ от инж. Любомир Аврамов с ППП, рег. № 05811 при КИИП;
7. Становище по част „ВиК“ от инж. Теодора Колева с ППП, рег. № 17111 при КИИП;
8. Становище по част „Електро“ от инж. Ивайло Петров с ППП, рег. № 05819 при КИИП;
9. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-318/03.07.2026 г.;
 - Здравно заключение изх. № РД-1870-59/02.10.2026 г., издадено от РЗИ – гр. Габрово;
 - Областна дирекция по безопасност на храните Габрово - Становище № 3797/05.10.2026 г.;
 - Становище от РИОСВ-В. Търново изх. № 3517-1/05.10.2026 г.;
 - „ВиК“ ООД – изходни данни за проектиране изх. № ПТ001-2674/08.07.2026 г.;
 - „ЕРП Север“ АД – служебна бележка № 2601015238-1/25.06.2026 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № АУ-02-42-5/06.10.2026 г.

ЯЖ



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



(арх. Л. Декова)