



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 14 ОТ 01.10.2026г.

влязло в сила на 2026 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Христо Минков Ботев

ЕГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „ЗХР - ресторант“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Магазин за риболовни стоки, оръжие и пиротехника“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XI-268 от кв. 105

по плана на Габрово - II етап, I част

самостоятелен обект с идентификатор

по КККР 14218.504.314.1.3

Община

Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Христо Ботев“ № 19, ет. 1

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5 от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт вх. рег. № 1211 от 14.05.2026 г., акт № 132, т. IV, д. 554 вписан в СВ - Габрово;
2. Схема от КККР на обекта с изх. № 15-732654-20.05.2026 г., издадена от АГКК;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 48/20.06.2007 г., издадено от Община Габрово;
4. Виза за проектиране от 22.06.2026 г., издадена от главния архитект на Община Габрово;
5. Заверено на 28.09.2026 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху архитектурно заснемане;
6. Мотивирано становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Богомил Белчев с ППП, рег. № 05724 при КИИП;
7. Становище по част „Вик“ от инж. Теодора Колева с ППП, рег. № 17111 при КИИП;
8. Становище по част „Електро“ от инж. Росен Михайлов с ППП, рег. № 05788 при КИИП;
9. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-462/23.09.2026 г.;
 - „Вик“ ООД – изходни данни за проектиране изх. № ПТО 01-3240/17.08.2026 г.;
 - „ЕРП Север“ АД – становище изх. № ПУПРОК-8771/26.08.2026 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-64/25.09.2026 г.

ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)