



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№

08

ОТ

04.06.2026 г.

влязло в сила на 2026 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„ЗООВЕТ“ ЕООД

ЕИК 107590031

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес /седалище/: гр. Габрово, ул. „Станционна“ № 6

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Клуб за виртуална реалност“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

по плана на Габрово - II етап, III част УПИ II – за
жилищно строителство, гаражи, търговия и
обществено обслужване, кв. 176

с.о.с. с идентификатор по
КККР 14218.505.672

Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Иван Гюзелев“ № 1

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5. от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 3029 от 19.09.2024 г., акт. № 167, том X, дело 1692 на СВ - Габрово;
- Схема от КККР на самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.672.2.13, отразена на скица № 15-419611/20.03.2026 г.;
- За сградата е налично Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 79/10.10.2025 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 03.06.2026 г. от гл. архитект описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Христо Христов с ППП, рег. № 05863 при КИИП
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение
 - Становище на РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-139/06.04.2026 г.;
 - Становище изх. 1771-1/08.05.2026 г. на РИОСВ – В. Търново;
 - Здравно заключение изх. № РД-1870-26/07.05.2026 г., издадено от РЗИ – гр. Габрово.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-36/01.06.2026 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)

КК

