



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 06 от 19.05.2026 г.

влязло в сила на 2026 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Теофана ~~Геофранова~~ ИвановаЕГН ~~.....~~

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес /седалище/: гр. Габрово, ул. „Иван Гюзелев“ № 1, вх. В

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Телевизионен сервиз“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Бръснарски салон“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

по плана на Габрово - II етап, I част
УПИ I-за жилищно строителство и
обществено обслужване, кв. 108

самостоятелен обект с
идентификатор по КККР
14218.504.353.11.2

Община Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Ивайло“ № 17, вх. Б, ет. 1, ап. 2

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт вх. рег. № 873 от 09.11.1973 г. и Нотариален акт за поправка на нотариален акт вх. рег. № 121 от 24.02.1974 г. издадени от Районен съд – Габрово, Договор за учредяване възмездно право на пристрояване върху общинска земя от 29.05.2000 г.;
2. Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-408371-19.03.2026 г.;
3. Разрешение за ползване № 246/28.09.2000 г.;
4. Заверено на 18.05.2026 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
5. Мотивирано становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев с ППП, рег. № 20032 КИИП;
6. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - Становище на РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400 176/22.04.2026 г.;
 - Здравно заключение изх. № РД-1870-22/21.04.2026 г., издадено от РЗИ – гр. Габрово.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-40/12.05.2026 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)

