

ОБЩИНА  ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 642.....

гр. Габрово, 30.03 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 18.03.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 21 по плана на гр. Габрово, 98 ч., както следва:**

1. За сметка на УПИ II – жил. комплекс да се образува нов УПИ V-200 – за жилищно строителство. Вътрешните регулационни линии на УПИ V-200 да се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.537.200 по КККР на гр. Габрово;

2. С ПЗ, за двата урегулирани поземлени имота да се установи устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

- Характер на застрояване – ниско етажно (височина до 10,00 м)
- Начин на застрояване - свободно
- Макс. плътност на застрояване – 60 %
- Макс. интензивност на застрояване – 1,2
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ II – жил. комплекс, кв. 21 по плана на гр. Габрово, 98 ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

