

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№ 602

гр. Габрово, 29.03. 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище изх. № 4114(1)/20.11.2025 г. на РИОСВ – гр. В. Търново, здравно заключение изх. № РД-259-56/10.12.2025 г. на РЗИ гр. Габрово, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 18.03.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ III-76 от кв. 50 по плана на гр. Габрово - СЗ, III ч., както следва:

1. УПИ III-76, отреден за „жилищно строителство“, да се отреди за „дестилерия“;

2. С ПЗ, за УПИ III-76 да се установи зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

- Характер на застрояване – ниско етажно (височина до 10,00 м)
- Начин на застрояване – свободно
- Макс. плътност на застрояване – 60 %
- Макс. интензивност на застрояване – 1,2
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ III-76, кв. 50 по плана на гр. Габрово - СЗ, III ч. и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ  
Заместник-кмет на Община Габрово

