



## ЗАПОВЕД

№ 346  
гр. Габрово 11.03.2026 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с §25, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение № К-3 от 23.07.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Здравно заключение изх. № РД-259-5/24.01.2024 г. на РЗИ гр. Габрово, Становище изх. № 4218 (1) от 08.01.2024 г. на РИОСВ – В. Търново, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на Общински съвет Габрово № 227 от 27.11.2025 г., Решение на ОЕСУТ – протокол № 5/24.02.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-10-87/15.12.2025 г. от „ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН“ ЕООД с управител Емил Димитров Дончев,

## ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) за новообразуван имот № 6 от кадастрален район 418 по плана на новообразуваните имоти на местност „Стръмната орница“, землище гр. Габрово, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за производствена и складова дейност“.

За имота се установява устройствена зона Пп, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,5;
- минимална озеленена площ – 20%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ  
Заместник-кмет на Община Габрово

