

ОБЩИНА  ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ ...2324.....

гр. Габрово, 22.12. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, предварителен договор рег. № 6116 от 05.08.2025 г., становище на Гл. архитект на Община Габрово от 15.12.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 25 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 25 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, като за сметка на УПИ I-1993; УПИ II-1994; УПИ III-1981; УПИ IV-трафопост; УПИ XVIII-1995 се обособят пет нови урегулирани поземлени имота, както следва:**

1. След делбата на ПИ с идентификатор 14218.508.247 по КККР на гр. Габрово на два поземлени имота с проектни идентификатори: 14218.508.797 и 14218.508.798:

- За новообразувания ПИ с проектен идентификатор 14218.508.797, да се обособи УПИ XIX-797 – за „жилищно строителство“. Вътрешните регулационни линии на УПИ XIX-797 да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.797 по КККР;

- За новообразувания ПИ с проектен идентификатор 14218.508.804, образуван от ПИ с проектен идентификатор 14218.508.798 и ПИ с идентификатор 14218.508.444, да се обособи УПИ XX-804 – за „жилищно строителство“. Вътрешните регулационни линии на УПИ XX-804 да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.804 по КККР на гр. Габрово;

2. След делбата на ПИ с идентификатор 14218.508.246 по КККР на гр. Габрово на два поземлени имота с проектни идентификатори: 14218.508.600 и 14218.508.802:

- За ПИ с проектен идентификатор 14218.508.600 по КККР на гр. Габрово, да се обособи УПИ XXI-600 – за „жилищно строителство“. Вътрешните регулационни линии на УПИ XXI-600, да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.600 по КККР на гр. Габрово;

- За ПИ с проектен идентификатор 14218.508.802 по КККР на гр. Габрово, да се обособи УПИ XXII-802. Вътрешните регулационни линии на УПИ XXII-802, да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.802 по КККР на гр. Габрово;

3. С ПЗ, за новообразуваните УПИ XIX-797; УПИ XX-804; УПИ XXI-600 да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

4. Новообразуваният УПИ XXII-802 да се отреди за „трафопост“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия: