



ЗАПОВЕД

№ 640

гр. Габрово, 30.03.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с § 25, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Заповед 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение № 225/27.11.2025 г. на Общински съвет Габрово, Решение № К-1/28.03.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Становище с изх. № 3562(1)/19.12.2024 г. на РИОСВ – В. Търново, Здравно заключение с изх. № РД-259-61/05.12.2024 г. на РЗИ - Габрово, Протокол № 8/24.03.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и по искане с вх. № АУ-02-09-13/11.02.2026 г. от Диана Иванова Василева

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.116.500 по КККР на гр. Габрово, местност „Златари“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

С ПУП – ПЗ се определя устройствена зона – Жм (жилищна зона с малка височина), със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. = 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник - кмет на Община Габрово

