



ЗАПОВЕД

№ 281

гр. Габрово, 27.02.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 128, ал. 14 и чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 4/12.02.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-09-12/09.02.2026 г. от Ивайло Петков Тончев.

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Подобен устройствен план /ЧИ на ПУП / на част от кв. 28 по плана на с. Гъбене, община Габрово.

1. С ПУП-ПР УПИ XII-67а, XIII-67 и XIV-67 се обединяват в един нов УПИ XVI-67, 67а, за „жилищно строителство“.

Изменението е нанесено на скица № 8/13.01.2026 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ XVI-67, 67а, за „жилищно строителство“ се установява устройствена зона „Жм“ /жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина/, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно и свързано между УПИ XVI-67, 67а и УПИ XV-676

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в УПИ XVI-67, 67а се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник- кмет на Община Габрово

