

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 214
гр. Габрово 18.02 2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с § 25, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ и чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Решение № 226/27.11.2025 г. на Общински съвет Габрово, Становище с изх. №1504(1)/30.05.2024 г. издадено от РИОСВ гр. Велико Търново, Здравно заключение с изх. № РД-259-40/19.06.2024 г. издадено от РЗИ гр. Габрово, Решение № К-5/12.11.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №4/12.02.2026г. и по искане вх. №АУ-02-09-1/06.01.2026 г. от Георги Тодоров Цветанов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП -ПЗ/ за новообразуван имот №2, кадастрален район 512 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брусове“, землище Донино, общ. Габрово, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

1. С ПУП - ПЗ за новообразуван имот №2 от кадастрален район 512 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брусове“, землище Донино, общ. Габрово, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм (жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт -1,2;
- мин. озеленена площ - 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/;
- начин на застрояване - свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. ПУП - Парцеларен план /ПП/ за трасе на кабелно електрозахранване НН

Трасето започва от съществуващ стълб НН към МТП „Вилна зона Донино“ в обхвата на републикански път - ПИ с идентификатор 22959.54.59 по КК, пресича пътя в южна посока и достига до имота.

Транспортният достъп до новообразуван имот №2 от кадастрален район 512 по плана