



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО

ПРОТОКОЛ

№ 9

Днес, 26.06.2025 г., от 13.00 часа, в Ритуалната зала на Община Габрово се проведе редовно заседание на Общински съвет - Габрово.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 32.

Отсъстват:

Румяна Стоянова

На заседанието присъстваха Таня Христова - кмет на Община Габрово, Николай Меразчиев – зам.-кмет на Община Габрово.

След като констатира необходимия кворум от общинските съветници Климент Кунев – председател на Общински съвет – Габрово откри заседанието и даде думата за предложения по дневния ред.

Не постъпиха предложения.

Климент Кунев подложи на гласуване проекта за дневен ред.

Резултат от гласуването: 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0
Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Здравко Кънчев: За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За

15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Мариян Костадинов : За
19. Миглена Пройнава: За
20. Милена Кръстева: За
21. Мирослав Кокаларов : За
22. Мирослав Симеонов: За
23. Николай Григоров: За
24. Николай Косев: За
25. Николай Сираков: За
26. Пепа Сомлева: За
27. Ралица Манолова: За
28. Сашко Станчев : За
29. Цветомир Цанков : За

ГЛАСУВАЛИ без системата за безхартиено заседание:
Женя Иванова – за

Общински съвет – Габрово прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Питания и отговор на питання
2. К-120 / 13.06.2025 - Приемане на Общински план за защита при бедствия
Вносител: Невена Минева
Докладчик: Тодор Попов, Тихомир Трифонов, Михаела Лазарова
3. К-130 / 13.06.2025 - Общински план за действие на Община Габрово за изпълнение на Националната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2025 – 2027
Вносител: Невена Минева
Докладчик: Севдалина Ненкова, Габриела Умникова
4. К-124 / 13.06.2025 - Промяна на срока за изпълнение на дейностите по проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Габрово“.
Вносител: Невена Минева
Докладчик: Севдалина Ненкова, Ивелина Иванова, Деница Вачкова
5. К-127 / 13.06.2025 - Продажба на имот – частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 29547.22.239 по КККР на с. Жълтеш, общ. Габрово
Вносител: Невена Минева
Докладчик: Николай Димитров
6. К-129 / 13.06.2025 - Продажба на общински имот, на основание чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 39 ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, находящ се в с. Янковци, общ. Габрово с кадастрален идентификатор 87432.501.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Янковци, общ. Габрово
Вносител: Невена Минева

Докладчик: Николай Димитров

7. К-117 / 06.06.2025 - Изменение на т. 3 от Решение № 10 от 30.01.2020 г. на Общински съвет - Габрово, във връзка с предложение за продажба на общинско жилище с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 4, ет. 1, ап. 2

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Николай Димитров

8. К-126 / 13.06.2025 - Учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Независима“ посветена на предоставянето на подкрепа за жени със зависимости, майки с деца и бременни жени със зависимости, които се нуждаят от комплексна подкрепа - здравна, социална, психологическа и правна помощ в процеса на възстановяване, върху част от имот - частна общинска собственост на ул. Райчо Каролев № 2, ет. 4, гр. Габрово

Вносител: Невена Минева

Докладчик: Николай Димитров

9. К-123 / 13.06.2025 - Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда за образование на ул. Христо Смирненски №27, гр. Габрово, представляваща разливочна за ученическо столово хранене

Вносител: Невена Минева

Докладчик: Николай Димитров

10. К-122 / 13.06.2025 - Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в сграда Дом на културата „Емануил Манолов“

Вносител: Невена Минева

Докладчик: Николай Димитров

11. К-121 / 13.06.2025 - Определяне на земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ в землище Златевци

Вносител: Невена Минева

Докладчик: Николай Димитров

12. К-116 / 06.06.2025 - Предоставяне под наем на общинско жилище от групата „Ведомствени жилища”, на основание чл. 27, ал. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища (НУРУЖННОЖ)

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Николай Димитров

13. К-125 / 13.06.2025 - Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – публична общинска собственост, представляващ паркомясто в гараж – публична общинска собственост, находящ се на ул. Станционна № 9, гр. Габрово

Вносител: Невена Минева

Докладчик: Николай Димитров

14. К-118 / 13.06.2025 - Одобряване на План – схема (в урбанизирана територия) и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) (в границите на бивш стопански двор на с. Враниловци) за трасета на водопровод до ПИ с идентификатори: 12168.12.83; 12168.12.86; 12168.12.99 по КККР на с. Враниловци, община Габрово

Вносител: Невена Минева

Докладчик: Соня Корназова

15. К-119 / 13.06.2025 - Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на водопровод извън границите на урбанизираната територия на Курортен комплекс „Узана“ до ПИ с идентификатор 14218.861.1 по КККР на гр. Габрово

Вносител: Невена Минева

Докладчик: Соня Корназова

16. К-128 / 13.06.2025 - Одобряване на План – схема (в урбанизирана територия) и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) (извън границите на урбанизирана територия) за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура: водопровод и канал до ПИ с идентификатори: 14218.50.506; 14218.50.507; 14218.50.508; 14218.50.509 по КККР на гр. Габрово и ел. провод до ПИ с идентификатори: 14218.50.506 и 14218.50.509 по КККР на гр. Габрово

Вносител: Невена Минева

Докладчик: Соня Корназова

Точка 1 (ПЪРВА)

Питания и отговор на питання

Климент Кунев даде думата на Таня Христова - кмет на Община Габрово, която отговори на питання от предходно заседание.

Въпроси зададоха общинските съветници Пепа Сомлева, Миглена Пройнава, Веселин Данчев, Евелин Йорданов, Петър Петров, Мирослав Симеонов.

Точка 2 (ВТОРА)

К-120/13.06.2025 г. - Приемане на Общински план за защита при бедствия

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Тодор Попов – директор дирекция Административно, правно и информационно обслужване, Тихомир Трифонов – гл. експерт МТО и ОМП, Микаела Лазарова- мл. експерт МТО и ОМП

Тодор Попов – директор дирекция Административно, правно и информационно обслужване докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

По предложението се изказаха общинските съветници Николай Григоров, Пепа Сомлева, Мариян Костадинов.

Таня Христова – кмет на Община Габрово, Тодор Попов – директор дирекция Административно, правно и информационно обслужване отговориха на поставени въпроси.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женья Иванова : За
10. Здравко Кънчев: За
11. Иван Иванов: За
12. Иван Калчев: За
13. Иван Томов : За
14. Ивелин Стоянов: За
15. Кирил Динков: За
16. Климент Кунев: За
17. Кристина Ронкова : За
18. Максим Садинов : За
19. Мариян Костадинов : За
20. Миглена Пройнава: За
21. Милена Кръстева: За

22. Мирослав Симеонов: За
23. Митко Димитров: За
24. Николай Григоров: За
25. Николай Косев: За
26. Николай Сираков: За
27. Пепа Сомлева: За
28. Петър Петров: За
29. Ралица Манолова: За
30. Сашко Станчев : За
31. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 115
26.06.2025 год.

Приемане на Общински план за защита при бедствия

На основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА и чл. 9, ал. 11 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

Приема Общински план за защита при бедствия в община Габрово.

Приложение: Общински план за защита при бедствия в община Габрово

Точка 3 (ТРЕТА)

К-130/13.06.2025 г. - Общински план за действие на Община Габрово за изпълнение на Националната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2025 – 2027

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Севдалина Ненкова – директор дирекция Образование и социални дейности, Габриела Умникова – главен експерт отдел Образование, младежки дейности и спорт

Севдалина Ненкова – директор дирекция Образование и социални дейности докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

По предложението се изказаха общинските съветници Петър Петров, Николай Григоров, Пепа Сомлева.

Пепа Сомлева направи предложение от плана, в приоритет 3, т. 1.1 да отпаднат 5 бр. жилища.

Севдалина Ненкова – директор дирекция Образование и социални дейности, Таня Христова – кмет на Община Габрово отговориха на поставени въпроси.

Климент Кунев – председател на Общински съвет – Габрово обяви 20 минути почивка.

След почивката и констатиране на необходимия кворум Общински съвет – Габрово продължи своята работа.

Севдалина Ненкова – директор дирекция Образование и социални дейности предложи промяна в текста на т.1.1 в приоритет 3 от плана, както следва:

Осигуряване на условия за жилищно настаняване по реда на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища	Текущ	2025 - 2027	Община Габрово	Средства от бюджет на община Габрово	Брой жилища	неприложимо
---	-------	-------------	----------------	--------------------------------------	-------------	-------------

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение с направената промяна.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 7

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: Въздържал се
9. Женья Иванова : Въздържал се
10. Здравко Кънчев: За
11. Иван Иванов: Въздържал се
12. Иван Калчев: За
13. Иван Томов : Въздържал се
14. Ивелин Стоянов: Въздържал се
15. Кирил Динков: За
16. Климент Кунев: За
17. Кристина Ронкова : За
18. Максим Садинов : За
19. Мариян Костадинов : За

20. Миглена Пройнава: За
21. Милена Кръстева: За
22. Мирослав Кокаларов : Въздържал се
23. Мирослав Симеонов: Въздържал се
24. Митко Димитров: За
25. Николай Григоров: За
26. Николай Косев: За
27. Николай Сираков: За
28. Пепа Сомлева: За
29. Сашко Станчев : За
30. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 116
26.06.2025 год.

Общински план за действие на Община Габрово за изпълнение на Националната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2025 – 2027

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Приема Общински план за действие на Община Габрово за изпълнение на националната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2025 – 2027.

Приложение: съгласно текста.

Точка 4 (ЧЕТВЪРТА)

К-124/13.06.2025 г. - Промяна на срока за изпълнение на дейностите по проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Габрово“.

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Севдалина Ненкова – директор дирекция Образование и социални дейности, Ивелина Иванова – директор ЗСУ, Деница Вачкова –н-к отдел Социални дейности и здравеопазване

Севдалина Ненкова – директор дирекция Образование и социални дейности докладва предложението за решение като предложи промяна в частта реши, като същото стане:

1. Изменя и допълва т. 2 от Решение № 250 от 19.12.2024 г. на Общински съвет - Габрово както следва:

2. Възлага предоставянето на здравно-социалната услуга по Дейност 1 - услуга от общ икономически интерес от проект „Иновативни здравно-социални услуги” на Заведения за социални услуги, второстепенен разпоредител към Община Габрово, за

период от 10.01.2025 г. до 09.01.2027 г., включително, за минимум 127 (сто двадесет и седем) потребители.

Възлага предоставянето на Дейност 2 от проект „Иновативни здравно-социални услуги” на Заведения за социални услуги, второстепенен разпоредител към Община Габрово, за период от 24 месеца, за минимум 13 (тринадесет) потребители.

Всяка от дейностите по проекта може да е с продължителност 24 месеца, като всички дейности следва да приключат до 31.12.2027 г.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

По предложението се изказа и зададе въпроси Пепа Сомлева – общински съветник.

Ивелина Иванова – директор ЗСУ отговори на поставени въпроси.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение с направеното изменение.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женья Иванова : За
9. Здравко Кънчев: За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Мариян Костадинов : За
19. Миглена Пройнава: За
20. Милена Кръстева: За
21. Митко Димитров: За
22. Николай Григоров: За
23. Николай Косев: За
24. Пепа Сомлева: За
25. Петър Петров: За

- 26. Ралица Манолова: За
- 27. Сашко Станчев : За
- 28. Цветомир Цанков : За

ГЛАСУВАЛИ без системата за безхартиено заседание:

Мирослав Симеонов – за
Мирослав Кокаларов – за

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 117
26.06.2025 год.

Промяна на срока за изпълнение на дейностите по проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Габрово“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с Решение на ЕК за УОИИ от 20.12.2011 година, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Изменя и допълва т. 2 от Решение № 250 от 19.12.2024 г. на Общински съвет - Габрово както следва:

2. Възлага предоставянето на здравно-социалната услуга по Дейност 1 - услуга от общ икономически интерес от проект „Иновативни здравно-социални услуги” на Заведения за социални услуги, второстепенен разпоредител към Община Габрово, за период от 10.01.2025 г. до 09.01.2027 г., включително, за минимум 127 (сто двадесет и седем) потребители.

Възлага предоставянето на Дейност 2 от проект „Иновативни здравно-социални услуги” на Заведения за социални услуги, второстепенен разпоредител към Община Габрово, за период от 24 месеца, за минимум 13 (тринадесет) потребители.

Всяка от дейностите по проекта може да е с продължителност 24 месеца, като всички дейности следва да приключат до 31.12.2027 г.

Точка 5 (ПЕТА)

К-127/13.06.2025 г. - Продажба на имот – частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 29547.22.239 по КККР на с. Жълтеш, общ. Габрово

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 4

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Евелин Йорданов: Въздържал се
7. Женья Иванова : Въздържал се
8. Здравко Кънчев: За
9. Иван Иванов: За
10. Иван Калчев: За
11. Иван Томов : Въздържал се
12. Ивелин Стоянов: За
13. Кирил Динков: За
14. Климент Кунев: За
15. Кристина Ронкова : За
16. Максим Садинов : За
17. Мариян Костадинов : За
18. Миглена Пройнава: За
19. Милена Кръстева: За
20. Мирослав Кокаларов : Въздържал се
21. Мирослав Симеонов: За
22. Митко Димитров: За
23. Николай Косев: За
24. Николай Сираков: За
25. Пепа Сомлева: За
26. Петър Петров: За
27. Ралица Манолова: За
28. Сашко Станчев : За
29. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 118
26.06.2025 год.

Продажба на имот – частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 29547.22.239 по КККР на с. Жълтеш, общ. Габрово

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г., приета с т. 2 от Решение № 11/30.01.2025 г. на Общински съвет – Габрово, в раздел IV – „Имоти – частна общинска собственост“, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2025 г., точка 9 „Продажба на земи след проявен инвеститорски интерес“, като включва поземлен имот с идентификатор 29547.22.239 по КККР на с. Жълтеш, общ. Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-817/22.03.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 913 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – за друг вид застрояване, при граници имоти: 29547.22.213, 29547.22.214, 29547.22.431, 29547.22.240 и 29547.22.219.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост № 3169/14.05.2025 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. № 1439/15.05.2025 г., акт № 149, том V, дело № 717, имотна партида 90672 поземлен имот с идентификатор 29547.22.239 по КККР на с. Жълтеш, общ. Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-817/22.03.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 913 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – за друг вид застрояване, при граници имоти: 29547.22.213, 29547.22.214, 29547.22.431, 29547.22.240 и 29547.22.219, при начална тръжна цена 12 510 лв. (дванадесет хиляди петстотин и десет лв.).

2. 30 % от постъпленията от продажба на имота по т. 1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Жълтеш.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената на имота да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 3169/14.05.2025 г.

2. Скица по КККР на с. Жълтеш, общ. Габрово.

Точка 6 (ШЕСТА)

К-129/13.06.2025 г. - Продажба на общински имот, на основание чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 39 ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, находящ се в с. Янковци, общ. Габрово с кадастрален идентификатор 87432.501.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Янковци, общ. Габрово

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Димитър Михайлов: За
6. Евелин Йорданов: За
7. Женья Иванова : За
8. Здравко Кънчев: За
9. Иван Иванов: За
10. Иван Калчев: За
11. Иван Томов : За
12. Ивелин Стоянов: За
13. Кирил Динков: За

14. Климент Кунев: За
15. Кристина Ронкова : За
16. Максим Садинов : За
17. Мариян Костадинов : За
18. Миглена Пройнава: За
19. Милена Кръстева: За
20. Мирослав Кокаларов : За
21. Мирослав Симеонов: За
22. Митко Димитров: За
23. Николай Косев: За
24. Николай Сираков: За
25. Пепа Сомлева: За
26. Петър Петров: За
27. Ралица Манолова: За
28. Сашко Станчев : За
29. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 119

26.06.2025 год.

Продажба на общински имот, на основание чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 39 ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, находящ се в с. Янковци, общ. Габрово с кадастрален идентификатор 87432.501.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Янковци, общ. Габрово

I. На основание чл. 21, ал. 1, и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г., приета с т. 2 от решение № 11/30.01.2025 г. на Общински съвет - Габрово, в Раздел IV – „Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2025 г.“, точка 5 „Продажба на земя по чл. 39, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Габрово на собственика на законно построената върху нея сграда“ включва: Продажба на поземлен имот с идентификатор 87432.501.23 (осем седем четири три две точка пет нула едно точка две три) по КККР на с. Янковци, общ. Габрово, попадащ в УПИ II-39 от кв. 6 по плана на с. Янковци, общ. Габрово – одобрен със Заповед № 2678/29.08.1963 г., с площ 714 кв. м.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на недвижим имот частна общинска собственост, актуван с АОС № 3170/15.05.2025 г., вписан в Служба по вписвания гр. Габрово, вх. рег. № 1591/28.05.2025 г., акт № 47, том VI, дело № 778, имотна партида 90827, представляващ поземлен имот с идентификатор 87432.501.23 (осем седем четири три две точка пет нула едно точка две три) по КККР на с. Янковци, общ. Габрово, попадащ в УПИ П-39 от кв. 6 по плана на с. Янковци, общ. Габрово – одобрен със Заповед № 2678/29.08.1963 г., с площ 714 кв. м (седемстотин и четиринадесет кв. м), застроен, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 м) на Златина [заличено съгласно ЗЗЛД] Кьосова, собственик на законно построени в имота сгради, при цена 12 750.00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин и петдесет лева), без ДДС.

2. Определя 30% от постъпленията от продажба на имота по т. 1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Янковци.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие на скица и АОС

Точка 7 (СЕДМА)

К-117/06.06.2025 г. - Изменение на т. 3 от Решение № 10 от 30.01.2020 г. на Общински съвет -Габрово, във връзка с предложение за продажба на общинско жилище с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 4, ет. 1, ап. 2

Вносител: Таня Христова - кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женья Иванова : За
9. Здравко Кънчев: За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Мариян Костадинов : За
19. Миглена Пройнава: За
20. Милена Кръстева: За
21. Мирослав Кокаларов : За
22. Мирослав Симеонов: За
23. Митко Димитров: За
24. Николай Григоров: За
25. Николай Косев: За
26. Николай Сираков: За
27. Петър Петров: За
28. Ралица Манолова: За
29. Сашко Станчев : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 120

26.06.2025 год.

Изменение на т. 3 от Решение № 10 от 30.01.2020 г. на Общински съвет - Габрово, във връзка с предложение за продажба на общинско жилище с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 4, ет. 1, ап. 2

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС,

във връзка с чл. 2, ал. 2, чл. 40, ал. 2, т. 2 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 4, ет. 1, ап. 2, на Савчо Събев, Наталия Събева и Яна Събева, съгласно Приложение, което е неразделна част от решението.

2. Изменя Приложение № 1 към т. 3.1. на Решение № 10 от 30.01.2020 г. относно I^{ва} група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”, като намалява броя на жилищата с едно и с административен адрес:

- ул. „Зелена ливада” № 4, ет. 1, ап. 2 - едностаен апартамент.

2.1. Изменя т. 3 на Решение №10 от 30.01.2020 г., както следва:

- I^{ва} група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

Било: 438 броя

Става: 437 броя

3. Изменя Приложение №2 към т. 3.2. на Решение № 10 от 30.01.2020 г. относно II^{ра} група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”, като увеличава броя на жилищата с едно и с административен адрес:

- ул. „Зелена ливада” № 4, ет. 1, ап. 2 - едностаен апартамент.

3.1. Изменя т. 3 на Решение №10 от 30.01.2020 г., както следва:

- II^{ра} група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

Било: 0 броя

Става: 1 брой

Приложение: Списък на общинските жилища за продажба на наематели, които отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ.

Точка 8 (ОСМА)

К-126/13.06.2025 г. - Учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Независима“ посветена на предоставянето на подкрепа за жени със зависимости, майки с деца и бременни жени със зависимости, които се нуждаят от комплексна подкрепа- здравна, социална, психологическа и правна помощ в процеса на възстановяване, върху част от имот - частна общинска собственост на ул. Райчо Каролев № 2, ет. 4, гр. Габрово.

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женья Иванова : За
9. Здравко Кънчев: За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Томов : За
12. Ивелин Стоянов: За
13. Кирил Динков: За
14. Климент Кунев: За
15. Кристина Ронкова : За
16. Максим Садинов : За
17. Мариян Костадинов : За
18. Миглена Пройнава: За
19. Милена Кръстева: За
20. Мирослав Кокаларов : За
21. Мирослав Симеонов: За
22. Митко Димитров: За
23. Николай Григоров: За
24. Николай Косев: За
25. Николай Сираков: За
26. Пепа Сомлева: За
27. Петър Петров: За
28. Ралица Манолова: За
29. Сашко Станчев : За
30. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 121
26.06.2025 год.

Учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Независима“ посветена на предоставянето на подкрепа за жени със зависимости, майки с деца и бременни жени със зависимости, които се нуждаят от комплексна подкрепа- здравна, социална, психологическа и правна помощ в процеса на възстановяване, върху част от имот - частна общинска собственост на ул. Райчо Каролев № 2, ет. 4, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл.5 4, ал. 5 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на Фондация „Независима“, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията, ЕИК 208182126, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. „Аврам Гачев“ № 3, ет. 1, ап. 2, с представител Ивелина [заличено съгласно ЗЗЛД] Минчева, върху реална част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, представляваща офис № 35, с площ 11,80 кв.м., от самостоятелния обект със ЗП площ 199,78 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма, под обекта – 14218.505.692.4.3, над обекта – няма, находящ се в дясно от стълбищната клетка, пети по ред от ляво на дясно, на четвъртия етаж в сградата на ул. Райчо Каролев № 2, с АОС № 1865 / 24.07.2014 г., за срок от 2 /две/ години от датата на сключване на договора.

2. Задължава кмета на Община Габрово в тримесечен срок, след влизане в сила на настоящето Решение, да предприеме действие по издаване на заповед и сключване на договор.

Приложение: Копие от искане с вх. № ОССД-02-01-170/04.03.2025 г.
и вх. № ОССД-02-01-170/2/03.04.2025 г. от Ивелина Минчева – представител на Фондация „Независима“, заедно с приложените към него документи.

Точка 9 (ДЕВЕТА)

К-123/13.06.2025 г. - Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда за образование на ул. Христо Смирненски №27, гр. Габрово, представляваща разливочна за ученическо столово хранене

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово
Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

По предложението се изказа и зададе въпроси Мирослав Симеонов – общински съветник.

Николай Димитров – директор Дирекция Общинска собственост и стопанска дейност отговори на поставените въпроси.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женья Иванова : За
9. Здравко Кънчев: За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Мариян Костадинов : За
19. Миглена Пройнава: За
20. Милена Кръстева: За
21. Мирослав Кокаларов : За
22. Мирослав Симеонов: За
23. Николай Григоров: За
24. Николай Косев: За
25. Николай Сираков: За
26. Пепа Сомлева: За
27. Петър Петров: За
28. Ралица Манолова: За
29. Сашко Станчев : За
30. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 122
26.06.2025 год.

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда за образование на ул. Христо Смирненски № 27, гр. Габрово, представляваща разливочна за ученическо столово хранене

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 2, чл. 90, ал. 1 и чл. 91, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от публична общинска собственост, находяща се в сграда с идентификатор 14218.504.171.1 по КККР на гр. Габрово, с административен адрес: ул. Христо Смирненски № 27, гр. Габрово, актувана с АОС № 998/03.06.2013 г. Обектът е разположен на първия етаж в ляво от централния вход на сградата, 4-то, 5-то и 6-то помещения в ляво по коридора, с полезна площ от 33,26 кв. м., с право на ползване на санитарен възел, с предназначение – Разливочна за ученическо столово хранене.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия:

2.1. Начална конкурсна цена – 67,85 лева /шестдесет и седем лева и осемдесет и пет стотинки/, съгласно т. 7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /2.04 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в задължителен асортимент-минимум храни и напитки за организиране на ученическо столово хранене. Организацията по търговията с храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОДБХ и РЗИ Габрово.

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2015 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо № 74–04–73/28.06.2012 г.

2.4. При организирано хранене на учениците в ученически столове се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците на Министерство на здравеопазването и Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

2.5. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион, на минимум 16 /шестнадесет/ бр. за деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището

3. Задължава директора на НУ „Васил Левски“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 3 (три) месеца, след влизане в сила на настоящото решение.

- Приложение: 1. Копие от искане с вх. № ОССД-02-01-448/29.05.2025 г. до Кмета на Община Габрово от Валентина Венкова – Директор на НУ „Васил Левски“ Габрово, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на ученическо хранене в обекта
2. Проектно-договор с наемател.

Точка 10 (ДЕСЕТА)

К-122/13.06.2025 г. - Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в сграда Дом на културата „Емануил Манолов“

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женья Иванова : За
9. Здравко Кънчев: За

10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Мариян Костадинов : За
19. Миглена Пройнава: За
20. Милена Кръстева: За
21. Мирослав Кокаларов : За
22. Мирослав Симеонов: За
23. Митко Димитров: За
24. Николай Григоров: За
25. Николай Косев: За
26. Николай Сираков: За
27. Пепа Сомлева: За
28. Петър Петров: За
29. Ралица Манолова: За
30. Сашко Станчев : За
31. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 123

26.06.2025 год.

Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в сграда Дом на културата „Емануил Манолов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 2 и чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, представляващи Зала № 7 и складово помещение № 407, находящи се в сграда с идентификатор 14218.505.584.6 по КККР на гр. Габрово, с предназначение: сграда за култура и изкуство, административен адрес: пл. Възраждане № 7, гр. Габрово, с АОС № 181/30.01.1996 г., за срок от 5 (пет) години от датата на сключване на договора, както следва:

1.1. Зала № 7, разположена на ет. +4, с полезна площ 156,77 кв. м., с предназначение: Зала за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 426.00 лв. (четиристотин

двадесет и шест лева) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. на месец за 1 кв.м., с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.2. Обект № 407, разположен на ет. +4, с полезна площ 21,25 кв. м., с предназначение: обслужващо помещение, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 73,00 лв. (седемдесет и три лева) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 3,00 лв. на месец за 1 кв.м., с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

2. Одобрява приложения проект на договор.

3. Задължава Кмета на Община Габрово в двумесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по отношение на горесцитирания обект, съобразно неговото предназначение по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

Приложение: 1. Копие на заявление с вх. № ОССД-02-10-31/27.05.2025 г., подадено от Директора на Дом на културата „Емануил Манолов“, заедно с приложеното към него заявление от Малка Театрална Компания ООД.

2. Проект на договор.

Точка 11 (ЕДИНАДЕСЕТА)

К-121/13.06.2025 г. - Определяне на земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ в землище Златевци

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За

2. Владимир Влаев: За

3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женья Иванова : За
9. Здравко Кънчев: За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Мариян Костадинов : За
19. Миглена Пройнава: За
20. Милена Кръстева: За
21. Мирослав Кокаларов : За
22. Мирослав Симеонов: За
23. Митко Димитров: За
24. Николай Григоров: За
25. Николай Косев: За
26. Пепа Сомлева: За
27. Петър Петров: За
28. Ралица Манолова: За
29. Сашко Станчев : За
30. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 124
26.06.2025 год.

Определяне на земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ в землище Златевци

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 23, ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Определя земеделска земя в землище Златевци за отдаване под наем от ОПФ на Николай [заличено съгласно ЗЗЛД] Иванов, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано до 30.09.2030 г., както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 30973.22.16 (три нула девет седем три точка две две точка едно шест) по КККР на с. Златевци, общ. Габрово, м. "До с. Златевци"; площ: 266 кв. м. (двеста шестдесет и шест кв. м.), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на

земята при неполивни условия: десета. Годишна наемна цена е в размер на 22,34 лв. /двадесет и два лева и 34 ст./. За имота е съставен АОС № 3171/16.05.2025 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 30973.22.17 (три нула девет седем три точка две две точка едно седем) по КККР на с. Златевци, общ. Габрово, м. "До с. Златевци"; площ: 282 кв. м. (двеста осемдесет и два кв. м.), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: десета. Годишна наемна цена е в размер на 23,69 лв. /двадесет и три лева и 69 ст./ За имота е съставен АОС № 3172/16.05.2025 г.

2. Определя 30 % от постъпленията от наема на имотите по т. 1.1 и т. 1.2 да се използват за да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Задължава Кмета на Община Габрово да сключи договор за отдаване под наем на наем, съгласно т. 1.1 и т. 1.2 от настоящото решение, в тримесечен срок след влизане в сила на същото.

Точка 12 (ДВАНАДЕСЕТА)

К-116/06.06.2025 г. - Предоставяне под наем на общинско жилище от групата „Ведомствени жилища”, на основание чл. 27, ал. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища (НУРУЖННОЖ)

Вносител: Таня Христова –кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Евелин Йорданов: За

8. Женья Иванова : За
9. Здравко Кънчев: За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Мариян Костадинов : За
19. Миглена Пройнава: За
20. Милена Кръстева: За
21. Мирослав Кокаларов : За
22. Мирослав Симеонов: За
23. Митко Димитров: За
24. Николай Григоров: За
25. Николай Косев: За
26. Николай Сираков: За
27. Пепа Сомлева: За
28. Петър Петров: За
29. Ралица Манолова: За
30. Сашко Станчев : За
31. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 125
26.06.2025 год.

Предоставяне под наем на общинско жилище от групата „Ведомствени жилища”, на основание чл. 27, ал. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища (НУРУЖННОЖ)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 3 и чл. 28, ал. 4 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да бъде предоставено под наем, за срок от 2 години, на Музей „Дом на хумора и сатирата“, общинско ведомствено жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Орловска” № 81, вх. С, ет. 1, ап. 21.

2. Задължава кмета на Община Габрово, в едномесечен срок от приемане на настоящото Решение, да сключи договор за отдаване под наем на общинското ведомствено жилище с директора на Музей „Дом на хумора и сатирата“.

Приложение: Копие от писмо с вх. № ОССД-03-01-51/09.05.2025 г.

Точка 13 (ТРИНАДЕСЕТА)

К-125/13.06.2025 г. - Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – публична общинска собственост, представляващ паркомясто в гараж – публична общинска собственост, находящ се на ул. Станционна № 9, гр. Габрово

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женья Иванова : За
9. Здравко Кънчев: За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Мариян Костадинов : За
19. Миглена Пройнава: За
20. Милена Кръстева: За
21. Мирослав Кокаларов : За
22. Мирослав Симеонов: За
23. Митко Димитров: За
24. Николай Григоров: За

25. Николай Косев: За
26. Николай Сираков: За
27. Пепа Сомлева: За
28. Петър Петров: За
29. Ралица Манолова: За
30. Сашко Станчев : За
31. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 126
26.06.2025 год.

Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – публична общинска собственост, представляващ паркомясто в гараж – публична общинска собственост, находящ се на ул. Станционна № 9, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 12, ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Предоставя на Министерство на правосъдието, Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“, Областна служба „Изпълнение на наказанията“ – Велико Търново, ЕИК 1290100290171, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 2 А, ет. 3, с представляващ Комисар Павлин Лазаров – Началник ОСИН – В. ТЪРНОВО, безвъзмездно за управление, за срок от 3 /три/ години, паркомясто № 25 находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. Станционна № 9, гр. Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил – Дачия „Логан“ с рег. № ВТ 2037 КР.

За имота има съставен АОС № 977/15.02.2012 г.

2. Задължава Кмета на Община Габрово в двумесечен срок от влизане в сила на решението да издаде заповед и сключи договор, в които се определят всички необходими действия по управлението на предоставения имот, както и заплащането на всички консумативни разходи за ползването.

Приложение: 1. Копие от искане с вх. № ОССД-02-10-28/12.05.2025 г. от Комисар Павлин Лазаров – Началник ОСИН – В. ТЪРНОВО, представляващ Министерство на правосъдието, Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“, Областна служба „Изпълнение на наказанията“ – Велико Търново.

2. Проект на Договор.

Точка 14 (ЧЕТИРИНАДЕСЕТА)

К-118/13.06.2025 г. - Одобряване на План – схема (в урбанизирана територия) и Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) (в границите на бивш стопански двор на с. Враниловци) за трасета на водопровод до ПИ с идентификатори: 12168.12.83; 12168.12.86; 12168.12.99 по КККР на с. Враниловци, община Габрово

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията

Тодор Тодоров – н-к отдел Архитектура и административен контрол на строителството докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женя Иванова : За
10. Здравко Кънчев: За
11. Иван Иванов: За
12. Иван Калчев: За
13. Иван Томов : За
14. Ивелин Стоянов: За
15. Кирил Динков: За
16. Климент Кунев: За
17. Максим Садинов : За
18. Мариян Костадинов : За
19. Миглена Пройнава: За
20. Милена Кръстева: За
21. Мирослав Кокаларов : За
22. Мирослав Симеонов: За
23. Митко Димитров: За
24. Николай Григоров: За

25. Николай Косев: За
26. Николай Сираков: За
27. Пепа Сомлева: За
28. Петър Петров: За
29. Ралица Манолова: За
30. Сашко Станчев : За
31. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 127
26.06.2025 год.

Одобряване на План – схема (в урбанизирана територия) и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) (в границите на бивш стопански двор на с. Враниловци) за трасета на водопровод до ПИ с идентификатори: 12168.12.83; 12168.12.86; 12168.12.99 по КККР на с. Враниловци, община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, протокол № 16 от 20.05.2025 г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Одобрява План – схема (в урбанизирана територия) и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) (в границите на бивш стопански двор на с. Враниловци) за трасета на водопровод до ПИ с идентификатори: 12168.12.83; 12168.12.86; 12168.12.99 по КККР на с. Враниловци, община Габрово.

Приложение: 1 бр. копие от план – схема и ПУП – ПП, който съдържа:

- Протокол № 16 от 20.05.2025 г. на ОЕСУТ;
- Становище изх. № ПТО01-2478/17.06.2024 г. на „ВиК“ ООД – Габрово;
- Становище изх. № ПТО01-1874/07.05.2024 г. на „ВиК“ ООД – Габрово;
- Становище изх. № ПТО01-1867/07.05.2024 г. на „ВиК“ ООД - Габрово;
- Договор за учредяване на сервитутно право, вписан с вх. № 4786/27.12.2024 г., акт № 66, т. XVII на АВ-Служба по вписванията – Габрово;
- Договор за учредяване на сервитутно право, вписан с вх. № 4787/27.12.2024 г., акт № 67, т. XVII на АВ-Служба по вписванията – Габрово;
- Заповед № 1030 от 06.06.2025 г. на Кмета на Община Габрово

Точка 15 (ПЕТНАДЕСЕТА)

К-119/13.06.2025 г. Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на водопровод извън границите на урбанизираната територия на Курортен комплекс „Узана“ до ПИ с идентификатор 14218.861.1 по КККР на гр. Габрово

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията

Тодор Тодоров – н-к отдел Архитектура и административен контрол на строителството докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женя Иванова : За
10. Здравко Кънчев: За
11. Иван Иванов: За
12. Иван Калчев: За
13. Иван Томов : За
14. Ивелин Стоянов: За
15. Кирил Динков: За
16. Климент Кунев: За
17. Кристина Ронкова : За
18. Максим Садинов : За
19. Мариян Костадинов : За
20. Миглена Пройнава: За
21. Милена Кръстева: За
22. Мирослав Кокаларов : За
23. Мирослав Симеонов: За
24. Митко Димитров: За
25. Николай Григоров: За
26. Николай Косев: За
27. Николай Сираков: За
28. Пепа Сомлева: За
29. Петър Петров: За
30. Ралица Манолова: За
31. Сашко Станчев : За
32. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 128

26.06.2025 год.

Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на водопровод извън границите на урбанизираната територия на Курортен комплекс „Узана“ до ПИ с идентификатор 14218.861.1 по КККР на гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, протокол № 17 от 28.05.2025 г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на водопровод извън границите на урбанизираната територия на Курортен комплекс „Узана“ до ПИ с идентификатор 14218.861.1 по КККР на гр. Габрово.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПП, който съдържа:

- Протокол № 17 от 28.05.2025 г. на ОЕСУТ;
- Пълномощно рег. № 7493/21.07.2020 г. на Нотариус Жана Тикова;
- Заповед № 1030/ 06.06.2025 г. на Кмета на Община Габрово

Точка 16 (ШЕСТНАДЕСЕТА)

К-128/13.06.2025 г. - Одобряване на План – схема (в урбанизирана територия) и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) (извън границите на урбанизирана територия) за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура: водопровод и канал до ПИ с идентификатори: 14218.50.506; 14218.50.507; 14218.50.508; 14218.50.509 по КККР на гр. Габрово и ел. провод до ПИ с идентификатори: 14218.50.506 и 14218.50.509 по КККР на гр. Габрово

Вносител: Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово

Докладчик: Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията

Тодор Тодоров – н-к отдел Архитектура и административен контрол на строителството докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женья Иванова : За
10. Здравко Кънчев: За
11. Иван Иванов: За
12. Иван Калчев: За
13. Иван Томов : За
14. Ивелин Стоянов: За
15. Кирил Динков: За
16. Климент Кунев: За
17. Кристина Ронкова : За
18. Максим Садинов : За
19. Мариян Костадинов : За
20. Миглена Пройнава: За
21. Милена Кръстева: За
22. Мирослав Кокаларов : За
23. Мирослав Симеонов: За
24. Митко Димитров: За
25. Николай Григоров: За
26. Николай Косев: За
27. Николай Сираков: За
28. Пепа Сомлева: За
29. Петър Петров: За
30. Ралица Манолова: За
31. Сашко Станчев : За
32. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 129
26.06.2025 год.

Одобряване на План – схема (в урбанизирана територия) и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) (извън границите на урбанизирана територия) за трасета на довеждащи проводни на техническата инфраструктура: водопровод и канал до ПИ с идентификатори: 14218.50.506; 14218.50.507; 14218.50.508; 14218.50.509 по КККР на гр. Габрово и ел. провод до ПИ с идентификатори: 14218.50.506 и 14218.50.509 по КККР на гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, протокол № 18 от 03.06.2025 г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Одобрява План – схема (в урбанизирана територия) и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) (извън границите на урбанизирана територия) за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура: водопровод и канал до ПИ с идентификатори: 14218.50.506; 14218.50.507; 14218.50.508; 14218.50.509 по КККР на гр. Габрово и ел. провод до ПИ с идентификатори: 14218.50.506 и 14218.50.509 по КККР на гр. Габрово.

Приложение: 1 бр. копие от план – схема и ПУП – ПП, който съдържа:

- Протокол № 18 от 03.06.2025 г. на ОЕСУТ;
- Становище изх. № ПТО01-5126/04.12.2024 г. на „В и К“ ООД – Габрово;
- Предварително становище изх. № ПУПРОК-10905/29.11.2024 г. на „ЕРП Север“ АД – Варна;
- Предварително становище изх. № ПУПРОК-10907/29.11.2024 г. на „ЕРП Север“ АД – Варна;
- Пълномощно рег. № 5115/22.11.2024 г. на Нотариус Невена Матева;
- Заповед № 1030 от 06.06.2025 г. на Кмета на Община Габрово

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от Председателя на Общински съвет – Габрово, инж. Климент Кунев в 16.35 часа.

Следващото заседание е на 31 юли 2025 г.

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/