



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ *Ж-312/6.12.2013*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества - второ четене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в Закона за общинската собственост, в изпълнение разпоредбите на § 196 от ПЗР на ЗОС и §196 от ПЗР на ЗПЧП, като са взети под внимание внесените предложения за промяна в периода след приемане на първо четене на наредбата, предлагам Общински съвет гр. Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 51а, ал. 4 от ЗОС,

РЕШИ:

Приема на II^{ро} четене изменение на Наредба за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, както следва:

§ 1. Изменя се и се допълва наименованието на наредбата, като същото става, както следва:

„Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества, и за сключване на договори за съвместна дейност”

§ 2. Изменя се и се допълва чл. 1, по следния начин:



1. Изменя се и се допълва ал.5 , като същата става, както следва:

„Общината не може да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и отговорността ѝ не може да надвишава размера на дяловото ѝ участие.”

2. Създава се нова алинея 6, със следния текст:

Общината и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала могат да учредяват или да участват в търговски дружества, чиито капитал не е изцяло тяхна собственост, само когато останалите съдружници/акционери са определени по реда на чл.33-39 от Закона за публично-частното партньорство, освен в случаите на чл. 51а, ал. 3 от ЗОС.

3. Създава се нова алинея 7, със следния текст

„(7) Общината и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала могат да участват в граждански дружества или да сключват договори за съвместна дейност с лица по реда на чл.33-39 от Закона за публично-частното партньорство, освен в случаите на чл. 51а, ал. 3 от ЗОС.”

§ 3. Отменя се чл. 7

§ 4. Изменя се и се допълва чл. 35

1. ал.1, като същата става, както следва:

„Отдаването под наем на дълготрайни материални активи се извършва от управителя, съответно ръководните органи на дружеството, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.”

2. ал.2, като същата става, както следва:

Отдаване под наем на дълготрайни материални активи между общинските търговски дружества може да се извършва и без търг или конкурс след решение на Общински съвет.

3. ал.3, като същата става, както следва:

Отдаване под наем, предоставяне за ползване на дълготрайни материални активи от общински търговски дружества за нуждите на общината или организации и учреждения на бюджетна издръжка може да се извършва без търг или конкурс с решение на общински съвет.

4. Създава се нова алинея 4, със следния текст:

„ Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да ограничават вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско



имущество." Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти, не може да бъде по-дълъг от 10 години. Този ред и срок не се прилагане в случаите на Закона за концесиите и Закона за публично частното партньорство."

§ 5. Създава се нов член 36а, със следния текст

„Чл. 36а. Търговските дружества с общинско участие в капитала задължително застраховат имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, включително срещу природни бедствия и земетресения. Застрахователните вноски са за сметка на дружеството.

§ 6. Изменя се и се допълва Раздел X от наредбата, по следния начин:

1. Изменя се и се допълва наименованието на Раздел X, като същото става както следва:

„Регистър на общинските търговски дружества, на търговски дружества с общинско участие и на гражданските дружествата в които общината участва“

2. Изменя се и се допълва чл. 39, ал.1, като същата става, както следва:

Регистърът на общинските търговски дружества и търговските дружества с общинско участие и регистъра на гражданските дружествата в които общината участва се създават и поддържат в Община Габрово, отдел „Стопанска дейност и жилищна политика“

3. Изменя се чл. 39, ал.2, като същата става, както следва:

Образците на регистрите са утвърдени съгласно приложение 10 и 12 от НАРЕДБА № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

§ 7. Създава се нов Раздел XI. Участие на Общината в граждански дружества и сключване на договори за съвместна дейност, със следните разпоредби:

Чл. 44. (1) С договора за гражданско дружество общината съвместно с друго лице или лица обединяват усилията си за организиране и осъществяване на съвместна стопанска дейност за постигане на една обща цел.

(2) Инициативата за създаване на гражданско дружество може да бъде на кмета на общината, общинският съвет, или заинтересовано лице.

Чл.45 (1) Предложение за учредяване на гражданско дружество с общината може да бъде отправено от заинтересованите лица до кмета на общината или до общинския съвет.

(2) Предложението на заинтересованите лица съдържа:

1. обосновка за целесъобразността на учредяване на гражданското дружество;
2. изложение на инвестиционните намерения;



3. описание на непаричната вноска, в случай че лицето би желало да участва с такава, както и стойността ѝ;

4. друга информация.

(3) Предложението, направено от заинтересованото лице не носи никакви специални права или привилегии при избора на частен партньор.

Чл.46.(1) Определянето на частен партньор по реда на чл.33-39 от Закона за публично-частното партньорство, се извършва чрез провеждане на открита процедура, ограничена процедура, състезателен диалог или процедура на договаряне с обявление при условията и по реда на Закона за обществените поръчки, доколкото друго не е определено в Закона за публично - частното партньорство.

(2) Процедурата за определяне на частен партньор включва:

1. приемане на решение за откриване на процедура за определяне на частен партньор;

2. провеждане на процедура за определяне на частен партньор;

3. приемане на решение за определяне на частен партньор, съответно решение за прекратяване на процедурата.

(3) Решенията по ал. 2, т. 1 и 3 се приемат от общинския съвет по предложение на кмета на общината - за общински граждански дружества и дружества на общински публичноправни организации.

(4) Процедурата за определяне на частен партньор се провежда по реда на чл. 33-39 от Закона за публично-частното партньорство.

Чл.47.(1) Общинският съвет взема решение за образуване на гражданско дружество, лицата, участващи в гражданското дружество, или в договора за съвместна дейност, както и за прекратяване участието на общината в граждански дружества, или договори за съвместна стопанска дейност.

(2) Решението за участие в дружеството съдържа:

1. лицето/лицата, участващи в гражданското дружество или в договора за съвместна дейност;

2. наименованието, под което ще бъде осъществявана съвместната дейност;

3. седалището и адреса на управление на дружеството;

4. стопанската цел, за която се обединява дейността;

5. срока, за който се образува дружеството, или се сключва договора за съвместна дейност;

6. условията на договора, правата и задълженията на страните, които не са определени или са определени в граници с решението за откриване на процедурата за определяне на частен партньор, в съответствие с офертата на участника, определен за частен партньор, съответно с предложенията при договарянето - при процедура на договаряне с обявление;

7. размера на паричните вноски, които съдружниците следва да направят, ако са предвидени такива;



8. описание на недвижимите имоти и движимите вещи, които съдружниците трябва да внесат, ако са предвидени такива, както и посочване на тяхната стойност, определена от лицензиран оценител;

9. участието на общината в управлението на дружеството;

10. други условия, определени от нормативен акт или спецификата на стопанската дейност.

(3) Неразделна част от решението е и приетият договор за създаване на гражданско дружество или договор за съвместна дейност. В дружествения договор се определят случаите, в които решенията относно работите на дружеството се вземат от общинския съвет.

(4) Договорът за гражданско дружество, или съвместна дейност се сключва от кмета на общината, след съответното решение на общинския съвет.

(5) Общината може да участва в граждански дружества със свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

(6) Когато другият съдружник не е държавата, друга община или публичноправна организация, участието на общината със свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост в граждански дружества се извършва само когато останалите съдружници са определени по реда на чл. 33-39 от Закона за публично-частното партньорство.

Чл.48.(1) С решението за образуване на гражданско дружество или за сключване на договор за съвместна дейност, общинският съвет определя лице, което ще представлява общината в качеството ѝ на съдружник.

(2) Лицето по предходната алинея взема предварително писмено съгласие на общинския съвет при изразяване на становище и гласуване по въпросите относно:

1. изменение или допълнение на договора за създаване на дружеството;

2. избор на управител на дружеството;

3. предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процес срещу него.

(3) В решението за създаване на гражданско дружество могат да бъдат посочени и други случаи, в които представителят на общината трябва да вземе предварителното съгласие на общинския съвет.

Чл.49. Въпросите относно органите на дружеството, включително условията и реда за формирането им и за техните правомощия се уреждат в дружествения договор.

Чл.50. Относно неуредените в тази глава или в дружествения договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за публично-частното партньорство и законодателството на Р България, уреждащо тази материя.



§ 8. Създават се нови Преходни и заключителни разпоредби, със следния текст

§ 7. Тази Наредба се изменя на основание *чл. 21, ал. 2* от Закона за местното самоуправление и местната администрация” във връзка с *чл. 51а, ал. 4* от Закона за общинската собственост.“

§ 8. Наредбата влиза в сила от 01.01.2014г.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово