

## ПИТАНЕ

от **ТИНЧО ТИНЧЕВ**  
от заседание на Общински съвет Габрово,  
проведено на 20.06.2013 г.

Благодаря за възможността, която ми давате, защото искам най-напред да се извиня, че няколко пъти ви занимавам с моя казус и дано този път да се реши. Много хора от присъстващите тук са запознати с моя казус.

През 2011 г. излезе кадастърът за Северна индустриална зона, в който до моя имот 508, се образува имот 509, който Общината има Акт за общинска собственост. Беше ми дадена възможността да го придобия, тъй като той ми се придава към моя имот и оценката, която беше тогава, може би нещо бях сгрешил, за което още един път се извинявам и сега предлагам на общинските съветници по възможност да гласувате. За 1900 кв. м. с данъчна оценка 9 422 лв., тук е разработена оценка от лице, което е запознато със закона и има права за оценители, предлагам 17 460 лв. Да ви обяснявам и да ви губя времето в самото начало, и да ви натоварвам е излишно. Моля и апелирам да гласувате да може да изкупя имот 508 по кадастралната карта на гр. Габрово.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ 20-85/25.07.2013

## О Т Г О В О Р

НА ПИТАНЕ НА Г-Н ТИНЧО ТОТЕВ ДИМИТРОВ ОТ  
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 20.06.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИРАКОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с площ от 1090 кв.м., незастроен, начин на трайно ползване: за складова база, актуван с акт за частна общинска собственост № 1585/15.02.2012 г., вписан в том I-128, вх. № 293/22.02.2012 год., партида 23463 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово.

По одобрения с Решение № 167 от 21.07.2011 г. на Общински съвет Габрово Подробен устройствен план /ПУП/ на Северна зона на гр. Габрово гореописаният имот съответства на поземлен имот № 508 от кв. 66 и заедно с поземлен имот № 509 от същия квартал, собственост на Тинчо Тотев Димитров, съгласно нот. акт за доброволна делба от 22.02.1995 г., вписан в том I-39, рег. № 227, п.кн.202, стр.45 образуват съсобствен урегулиран поземлен имот VI-509,508 - за производствена и складова дейност.

Постъпило е искане вх. № АУ-04-1101/14.11.2011 г. от Тинчо Тотев Димитров за закупуване на общинския поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по КККР на гр. Габрово, с цел прекратяване съсобствеността върху УПИ VI-509,508 от кв.66 по действащия план на Северна зона, гр. Габрово.

С Решение № 48 от 08.03.2012 г. Общински съвет Габрово е приел да се прекрати съсобствеността между Община Габрово и Тинчо Тотев Димитров върху УПИ VI-509,508 от кв.66 по действащия план на Северна зона, гр. Габрово, като Тинчо Тотев Димитров изкупи общинския поземлен имот 14218.502.508 по КККР на гр. Габрово, при пазарна цена в размер на 18530.00 лв., определена от оценител на имоти.

След влизане в сила на горното решение заинтересованото лице изрази несъгласие с определената оценка на имота.

С Решение № 188 от 26.07.2012 г. Общински съвет Габрово отменя свое решение № 48/08.03.2012 г. и задължава кмета на Община Габрово, в тримесечен срок от вземането му да възложи изготвянето на нова оценка на общински поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, актуван с АОС № 1585/15.02.2012 г., която да се изготви от оценител/и/, отговарящ/и/ на изискванията на Закона за независимите оценители, по реда определен в ЗОС и НРПУРОИ.

С Доклад от 17.08.2012 год. комисията, назначена със Заповед № 1996822.10.2012 г. е възложила изготвяне на пазарна оценка на имота на екип от трима оценители на имоти.

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 35 760.00 лв.



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems

Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg



С Решение № 202 от 13.09.2012 г. Общински съвет Габрово възлага провеждане на процедура по прекратяване на съсобствеността върху УПИ VI-509,508 от кв.66 по действащия план на Северна зона, гр. Габрово, като Тинчо Тотев Димитров закупи общинския поземлен имот при пазарна цена в размер на 35 760.00 лв.

Въз основа на това решение е издадена Заповед № 1849/05.10.2012 г., с която Тинчо Тотев Димитров е определен за купувач на общинския имот на определената от Общински съвет Габрово цена на имота.

Съгласно заповедта купувачът следваше да изпълни всички свои задължения по сделката, в едномесечен срок от влизането ѝ в сила, които г-н Димитров не е изпълнил и имотът не е изплатен.

С искане вх. № РД-05-01-20/27.02.2013 г. до Общински съвет Габрово, предвид на това, че срокът на валидност на оценката е изтекъл г-н Димитров моли за нова оценка.

С Доклад от 06.03.2013 г. комисията, назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 год. е възложила изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител на имоти.

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 34 910.00 лв.

Със свое Решение № 43/21.03.2013 г. Общински съвет Габрово не приема направеното предложение за прекратяване на съсобствеността върху УПИ VI-509,508 от кв.66 по действащия план на Северна зона, гр. Габрово, като Тинчо Тотев Димитров закупи общинския поземлен имот при пазарна цена в размер на 34 910.00 лв.

В питането си от заседанието на Общински съвет Габрово, проведено на 20.06.2013 г. г-н Димитров предлага цена общинския имот в размер на 17 460.00 лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 9865.90 лв., съгласно удостоверение № Д0001022/07.03.2013 г. на дирекция „Местни данъци и такси“, при Община Габрово.

Оценките на имоти общинска собственост се определят от независими оценители на имоти, на основание чл. 41, ал.2. „Разпоредителните сделки с имоти или вещни право върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет“ от Закона за общинската собственост.

С уважение:

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ММ

