

ПИТАНЕ

от СТИЛИЯНА ТИНЧЕВА – общински съветник,  
от заседание на Общински съвет Габрово,  
проведено на 30.05.2013 г.

Господин Кунев, към Вас в качеството си на кмет на Община Габрово, имам два въпроса:

Първият въпрос е комплектован и с копие на преписка предоставена ми от заинтересованите граждани. част от тях са в залата. Ще си позволя да бъде кратка. ще Ви предоставя питането.

То е относно осигуряване на пътен достъп до улица на живеещите в къщи и жилищния блок на бул. „Трети март”, в района срещу фирма „Терахим”, чрез реализиране на предвидената по плана на Габрово 76 част на кв. Дядо Дянко нова улица. Многократно е поставян пред Община Габрово проблема на гражданите за осигуряване на този пътен достъп. Търсено е и съдействието за решаването на проблема и от Областен управител, Президента на Републиката и Омбудсмана. Към настоящия момент проблемът стои с особена острота, тъй като имотът, през който са преминавали до сега е ограден с телена ограда. Това е констатирано и от длъжностни лица от Областна администрация, които са посетили проблема на терена и са го анализирани, подробно са го описали в писменото становище на Областен управител. Както виждате и аз на място се убедих в това, проблемът все още не е решен. Водят се само преписки. В един от писмените отговори на гражданин от района, Вие в качеството на кмет отговаряте: Предстои заснемане и изготвяне на работен проект за изграждане на улицата.

Първият въпрос, който поставям е какво е извършено към момента по изпълнение на отговора, с който сте се ангажирали към гражданите?

Въпросите, на които очаквам конкретни отговори, а не преповтаряне на преписките от една до друга институция е първо:

Как сте отговорили по поставения проблем на писмото до Вас от Президента на Република България?

Второ: Кога ще бъде реализирана предвидената по действащия план на Габрово в част 76, кв. Дядо Дянко нова улица, за да се осигури пътен достъп до имотите на живеещите в къщи на бул. „Трети март” 128 и в съседния жилищен блок? Кога планирате да проведете законовите процедури за изпълнение на плана?

В тази връзка Ви прилагам и копие на преписките, в които има и становища на Областен управител, които са ми предоставени от гражданите.

Вторият ми въпрос е също свързан с осигуряване на пътен достъп. Точно преди една година, от началото на м. май 2012 г., лично съм занимавала госпожа Христова с ограничения достъп на пет производствени фирми, които работят в Северна индустриална зона. След това, в две питания през изтеклата 2012 г. развих въпроса. В последния отговор, който ми дадохте през есента на 2012 г. беше, че се водят преговори и се очаква Община Габрово да получи държавен имот, в който държавен имот да бъде изпълнена улица за осигуряване на пътен достъп. На терена

нищо не се е случило една година. От разговора миналата седмица с действащи фирми, никаква информация нямат.

Задавам следния въпрос:

Категорично да получа отговор към момента какви действия са предприети? Имотът предоставен ли е от държавата?

По моя информация това би трябвало да е имот на държавно предприятие Железопътна инфраструктура. Така ли е или не е така?

Каква информация сте подали към потърпевшите, които развиват своя бизнес, макар и при тези трудни условия, в Северна индустриална зона и кога ще се случи случката с осигуряване на пътен достъп? Една година си говорим и нищо на терена.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
 № 70-82/25.07.2013

## ОТГОВОР

НА ПИТАНЕ НА Г-ЖА СТИЛЯНА ТИНЧЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 30.05.2013 Г.

ОТНОСНО: 1. ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪП ДО ИМОТ НА БУЛ. ТРЕТИ МАРТ №126  
 2. ДОСТЪП ДО ИМОТИ В СЕВЕРНА ЗОНА

УВАЖАЕМА Г-ЖО ТИНЧЕВА,

По точка 1:

За осигуряване на достъп до имота на г-н Никола Стефанов, бул. Трети март №126 в кв. Дядо Дянко, гр. Габрово, обстоятелствата и предприетите действия са следните:

Имотът собственост на Никола Петров Стефанов, по силата на Нотариален акт № 54, том I, дело № 179 от 21.02.1977 г., представлява поземлен имот /ПИ/ 6483, като част от него попада в УПИ I-озеленяване, кв. 34 по плана на кв. Дядо Дянко, втора част, която попада в трасето на новопредвидена улица с осови точки /о.т./ 395-386-385-380 и трета част е извън регулация /поземлен имот с идентификатор 14218.517.374 по Кадастралната карта на гр. Габрово/. В този смисъл имотът не се запазва по плана и е предвиден за отчуждаване.

Извършени са многократни проверки и е установено, че достъпът до имота на г-н Стефанов, както и този на живущите в жилищни блокове не е възпрепятстван и е осъществен от бул. Трети март през ул. Бодрост, зад жилищните блокове с преминаване през част от УПИ I-комплексно жилищно и обществено застрояване, кв. 38 по плана на гр. Габрово – 76 част, собственост на Димо Савов Димов. По действащия план през имота на Димов е предвидено провеждане на улица, засягаща голяма част от имота, която улица практически се явява нецелесъобразна, тъй като не обслужва никакви имоти, с изключение на този на г-н Стефанов, който от своя страна няма траен устройствен статут – предвиден е за отчуждаване. Имотът на г-н Димов е закупен от бивши собственици, на които е реституиран и до този момент г-н Стефанов е преминавал през него вероятно със съгласието им.

Със Заповед № 670/18.04.2013 г., на Кмета на Община Габрово е разрешено изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за частично изменение на застроителния и регулационен план /ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 38 по плана на гр. Габрово – 76 част, в който да се предвиди задънена улица, осигуряваща достъп до ПИ 6483 /собственост на Никола Стефанов/, попадаща в УПИ I-озеленяване от кв. 34 по плана на гр. Габрово – 76 част.

Самият ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП е разгледан и съгласуван на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Габрово – протокол №19 от 25.06.2013г.

В момента проектът за ПУП се обявява на всички заинтересовани собственици. В законоустановения срок имат право на предложения и възражения. При условие, че няма възражения ще бъде издадена Заповед на Кмета на община Габрово за одобряване на



гореописания ПУП. Заповедта на Кмета също ще се обявява на всички заинтересовани собственици. Ако няма възражения, заповедта може да влезе в сила, след което ще бъдат предприети процедури по отчуждаване на вече значително по-малък участък от имота на г-н Димов за трасе на новопредвидената задънена улица. След което следва проектиране и изпълнение на улицата.

По предварителни данни от собствениците на имоти, ще има възражения по обявения проект и по Заповедта, и жалбите ще бъдат внесени в Административен съд. В зависимост от решението на съда, ще се водят съответните процедури.

Тази процедура е дълга и най-вероятно няма да приключи до края на годината, затова в момента се изпълнява процедура за осигуряване на временен път до имота, като участъкът без настилка ще се насипе с чакъл, за да има реален достъп до имота на г-н Стефанов, което ще се извърши до края на м. юли.

### По точка 2:

За осигуряване на достъп до имоти в Северна индустриална зона, гр. Габрово, Ви уведомяваме следното:

Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ /ДП „НК ЖИ“/, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, като собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII-518 за производствена и складова дейност от кв. 13 по плана на Северна зона Габрово, одобрен с Решение № 167 от 21.07.2011г. на Общински съвет Габрово, с площ 10037 кв.м / квадратни метра/, отразен в кадастралната карта на гр. Габрово като ПИ с идентификатор № 14218.502.518, **учредява в полза на Община Габрово, срочно възмездно право на прокарване на временен път върху част от имота, с площ 734 кв.м, по контура на точки от 1 до 13, съгласно приложената скица № 702 от 08.11.2012 г., издадена от Община Габрово, на основание подписан Договор за учредяване право на прокарване на временен път №249-ИЕ-13 от 21.05.2013 г.**

Правото на прокарване се учредява с цел осигуряване на достъп до терени, през които преминава трасето на Колектор II-десен до Пречиствателна станция за отпадни води, част от обект: „Рехабилитация на водоснабдителната и рехабилитация / разширяване на канализационната мрежа на гр. Габрово – етап 1 по Проект 58111-77-268 Интегриран проект за водния цикъл на град Габрово, финансиран по Оперативна програма Околна среда 2007 – 2013, за извършване на СМР, както и достъп до УПИ V-460 за производствена и складова дейност, УПИ VI-459 за производствена и складова дейност, УПИ VII-459 за производствена и складова дейност и УПИ VIII-459 за производствена и складова дейност от кв. 14 по плана на Северна зона Габрово.

По споразумение със заинтересованите фирми, същите ще извършат насипване и оформяне на временния път.

С УВАЖЕНИЕ,

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово