**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**

**МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТАНЯ ХРИСТОВА
ЕИК: 000215630

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията гр. Габрово
Вх. рег. № 2818 / 23-09-2026 г.
Акт. № 8 том X / дело № 1306 20 г.
Партидна книга: том стр. 96x 2813
Имотна партида 9591
Д.Т. кв. №  /  / 20 г.
Съдия по вписванията:

**АКТ № 3608**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър VI
Досие 3608ч

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 16.09.2026 г. |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 2, ал. 1, т.1 от Закона за общинската собственост Решение №153 от 30.07.2026 г. на Общински съвет Габрово и Скица-проект №15-247836-18.02.2026 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. Габрово. |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Проектен имот с идентификатор 14218.524.2 (едно четири две едно осем точка пет две четири точка две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен.<br>Площ: 5 кв. м (пет квадратни метра).<br>Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, кв. Лисец |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 14218.524.3; 14218.524.1 |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 29.00 евро (двадесет и девет евро) |

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | |

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от Кмета на Община Габрово.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Пламена Джуркова - гл. експерт

.....
(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



**СКИЦА - ПРОЕКТ**
**№15-1368134-18.09.2026 г.**
**на поземлени имоти с идентификатори: 14218.524.1, 14218.524.2, 14218.524.262, 14218.524.3, 14218.524.301, 14218.524.70, 14218.524.71**
**сграда в поземлен имот с идентификатор: 14218.524.70**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение **№25-34504-05.02.2026 г.**, издадено по Заявление **№01-68061-30.01.2026 г.**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Габрово**, община **Габрово**, област **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-50/31.08.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **Заповед №18-12360-20.11.2024 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО, Заповед №КД-14-07-1037/17.10.2008 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО, Заповед №КД-14-07-367/31.03.2008 г., издадена от НАЧАЛНИКА НА СК - ГАБРОВО, Заповед №18-12881-26.11.2025 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО.**

**Заличени обекти от КККР:**
• Поземлен имот с идентификатор **14218.524.70:**
адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. ЛИСЕЦ №24**
площ: **929 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:
**103982120, "ХМБ ИНВЕСТ" ЕООД**
въз основа на документ: **Нотариален акт №** [illegible] **г.,**
**вписан в АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО**
• Поземлен имот с идентификатор **14218.524.71:**
адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. ЛИСЕЦ**
площ: **140 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**
собственици по данни от КРНИ:
**103982120, "ХБМ ИНВЕСТ" ООД**
въз основа на документ: **1**

• Поземлен имот с идентификатор **14218.524.262:**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. ЛИСЕЦ**
площ: **3136 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
**000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО**
въз основа на документ: **Няма документ за собственост**
• Поземлен имот с идентификатор **14218.524.301:**
адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. ЛИСЕЦ**
площ: **1087 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**
собственици по данни от КРНИ:
**103982120, "ХБМ ИНВЕСТ" ООД**
въз основа на документ: **Нотариален акт за продажба на земеделска земя №**

**Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:**
• Сграда с идентификатор **14218.524.70.1:**
**Данни преди промяната:**
адрес на сградата: **гр. Габрово, ул. ЛИСЕЦ №12**
площ: **46 кв.м**
предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
брой етажи: **2**
собственост на:
**103982120, "ХБМ ИНВЕСТ" ЕООД**
въз основа на документ: **Нотариален акт №**
**вписан в АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО**
носители на вещни и други права:
**Няма данни**
**Данни след промяната:**
адрес на сградата: **гр. Габрово, ул. ЛИСЕЦ №12**
площ: **46 кв.м**
предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
брой етажи: **2**
собственици по данни от КРНИ:
**103982120, "ХБМ ИНВЕСТ" ООД**
въз основа на документ: **Нотариален акт №**
**вписан в АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО**
носители на вещни и други права:
**Няма данни**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



**Нанасяне на нови обекти в КККР:**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **14218.524.1:**
адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. ЛИСЕЦ**
с проектна площ: **3131 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседи: **14218.304.308, 14218.304.404, 14218.304.261, 14218.524.2, 14218.524.3, 14218.524.75, 14218.524.76, 14218.524.118, 14218.524.120, 14218.524.124, 14218.524.130, 14218.524.132, 14218.524.149, 14218.524.151, 14218.524.156, 14218.524.261, 14218.524.273, 14218.524.321, 14218.526.8, 14218.524.119, 14218.524.264, 14218.526.201, 14218.524.155, 14218.524.148, 14218.524.150, 14218.526.12, 14218.524.287, 14218.526.9, 14218.524.265, 14218.524.286, 14218.524.74, 14218.524.131, 14218.524.125, 14218.524.69, 14218.524.154, 14218.524.191**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **14218.524.2:**
адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. ЛИСЕЦ**
с проектна площ: **5 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседи: **14218.524.3, 14218.524.1**

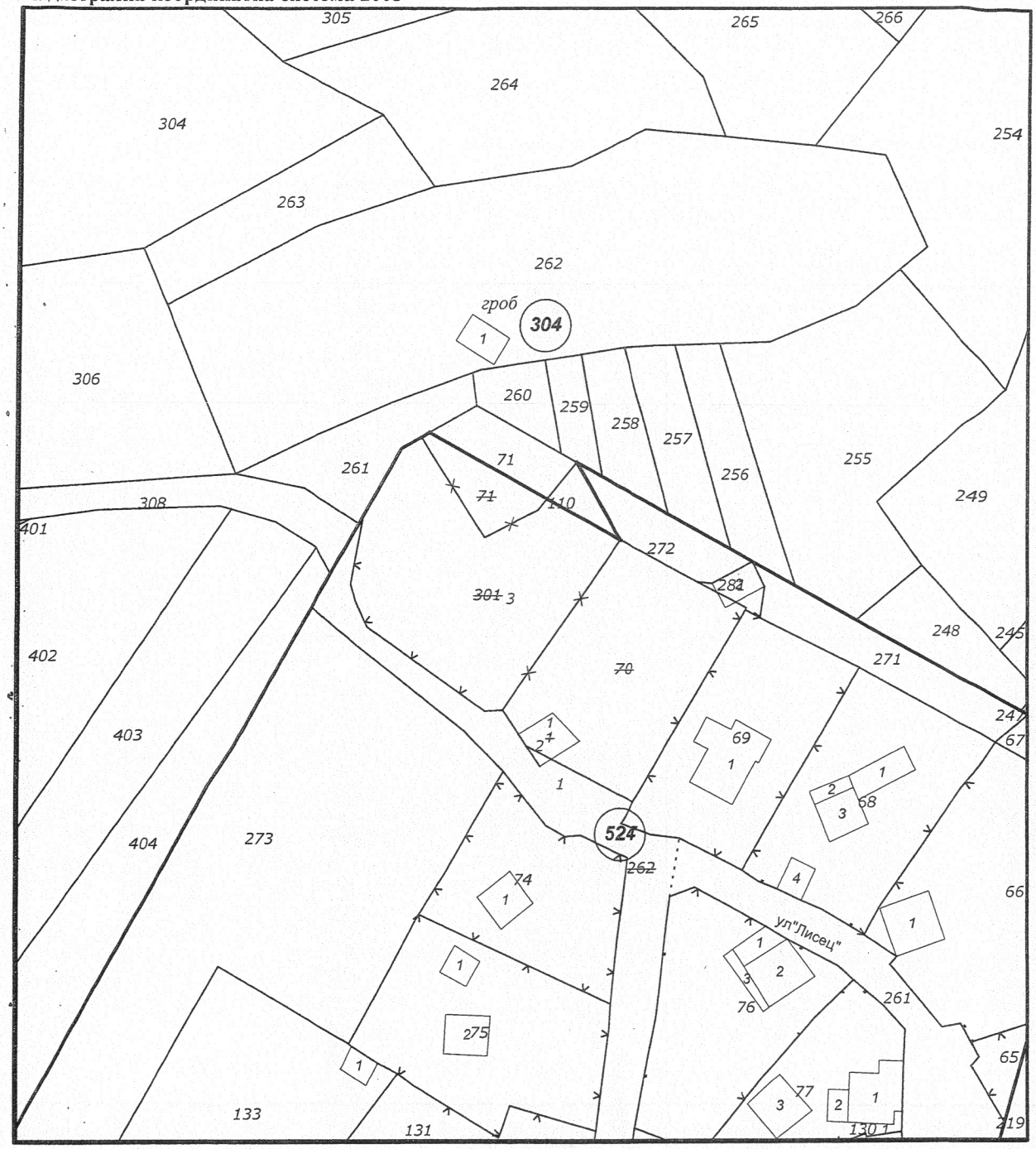
• Поземлен имот с проектен идентификатор **14218.524.3:**
адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. ЛИСЕЦ №24**
с проектна площ: **2156 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съседи: **14218.304.261, 14218.304.110, 14218.524.272, 14218.524.281, 14218.304.71, 14218.524.2, 14218.524.69, 14218.524.1**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 1000**

Digitally signed by Savina Savcheva
Date: 2026.09.23 17:26:47 +03:00
Reason:
Location:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Румяна Георгиева
Дата: 28.09.2026 г. Подпис:

Скица-проект **№15-1368134-18.09.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-660971-18.09.2026 г.**
Код за достъп: **3f920b7fdc32**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПАВЛОВО 2

CN=Veselin I rov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Burov.V@cadastre.bg
18.09.2026 16:57:30