Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТАНЯ І ХРИСТОВА
ЕИК: 000215630

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията гр. Габрово
Вх. рег. № 2692 / 11.09.2026 г.
Акт. № 82 том IX / дело № 1222 / 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 28865
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20____ г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 3585

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI
Досие 3585ч

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.09.2026 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.2 от Закона за общинската собственост и § 42 от ПрЗР на ЗИД на ЗОС; Заповед №ДС-02-24 от 14.08.2026 г. на Областен управител на област Габрово и Скица №15-993117-06.07.2026 г. издадена от АГКК.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14218.501.38 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка три осем) по КККР на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, застроен, съответстващ на УПИ XXIV - 38, за жил. строителство от кв. 1 (едно) по плана на гр.Габрово, I етап, II част, одобрен със заповед № 236/28.03.2011г. на ОбС - Габрово. Площ: 868 кв.м (осемстотин шестдесет и осем кв.м)' Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Номер от предходен план: 5010038, квартал 1, парцел XXIV
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. Габрово кв. Русевци, ул. Брегалница № 10
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	14218.501.342, 14218.501.37, 14218.501.29, 14218.501.340
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 622,90 евро (пет хиляди шестстотин двадесет и две евро и деветдесет евроцента)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	3986 / 19 март 1969 г. 2074 / 07 декември 2012 г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от Кмета на Община Габрово.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Пламена Джуркова - гл. експерт

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-993117-06.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.501.38**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Габрово**, общ. **Габрово**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. БРЕГАЛНИЦА №10**

Площ: **868 кв.м**

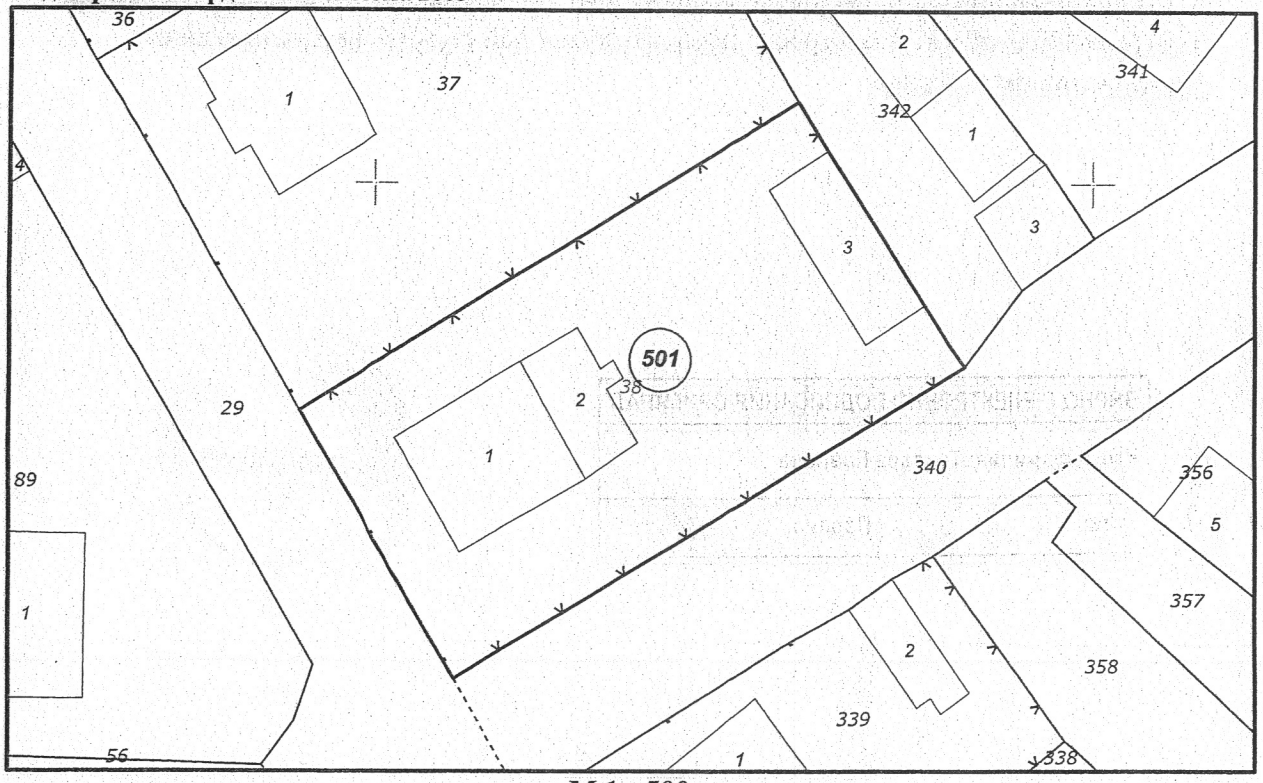
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5010038, квартал: 1, парцел: XXIV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **14218.501.342, 14218.501.37, 14218.501.29, 14218.501.340**

Собственици по данни от КРНИ:

107053704, ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ОБЛАСТ ГАБРОВО

Скица **№15-993117-06.07.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-472610-06.07.2026 г.**
Код за достъп: **9ee04c8cd61c**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост № 129, том 10, рег. 3239 от 12.12.2012г., вписан в АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

СТЕФАН СПАСОВ

Право на строеж

Нотариален акт № ., вписан в АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

СОФКА СПАСОВА

Право на строеж

Нотариален акт № 1 ., вписан в АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **14218.501.38.1:** застроена площ **91 кв.м,** брой етажи **2,** предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **14218.501.38.2:** застроена площ **42 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Гараж**
3. Сграда **14218.501.38.3:** застроена площ **61 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Теодора Павлова

Дата: 06.07.26г. Подпис:

ОБЩИНА ДИРЕКЦИЯ "УТ" ЙОВО

Скица №15-993117-06.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-472610-06.07.2026 г.
Код за достъп: 9ee04c8cd61c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.07.2026 11:18:09