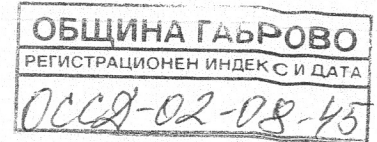


Христова
31.08.2026г.
Таня Христова
01.09.2026г.

Н. Димитров

.. №1783 /27.08
Г5003



28.08.2026

ДО ОБЩИНА ГАБРОВО,
ЧРЕЗ КМЕТА ТАНЯ ХРИСТОВА
Адрес: гр. Габрово, пл. "Възраждане" №
3,
тел. 359 66 818 303

ОТ „ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“
ЕООД, със седалище в гр. София и адрес
на управление: бул. Цариградско шосе
№ 86, ет. 3, вписано в ТРРЮЛНЦ към
Агенция по вписванията с
ЕИК 207029565, чрез пълномощника си
Ивайло Трендафилов

УВАЖАЕМА, Г-жо ХРИСТОВА,

По силата на договор за отдаване на под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, от административна сграда на Община Габрово, пл. "Възраждане", № 3, с идентификатор 14218.505.534.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №320/26.06.1997г. от 24.10.2016г. (наричан за краткост „Договора“), „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД с ЕИК 207029565 в качеството на правоприемник на Виваком България ЕАД с ЕИК 831642181 (с предишно наименование Българска телекомуникационна компания ЕАД), по силата на преобразуване чрез отделяне по чл. 263т, ал. 2 във връзка с чл. 262в от Търговския закон, вписано в ТРРЮЛНЦ на 04.10.2022г., е изградило във Вашия имот и използва базова станция № VT5003.

Поради предстоящото изтичане на срока на Договора, с настоящото заявяваме желание за сключване на нов договор за наем на техническо помещение за оборудване, разположено на десетия етаж на в сградата на Общината, при граници изток-фасадна стена, юг-асансьорна клетка, запад-вход, север-стълбище, с полезна площ от 6,50 кв.м., заедно с технологично необходимата част от покрива на сградата и съществуващата мачта, с полезна площ от 8,00 кв.м. с общо предназначение - инсталиране на антени и съоразения към тях с цел предоставяне на далекосъобщителни услуги, при запазване на досегашната наемна цена.

Във връзка с гореизложеното, моля да се организира процедура по сключване на нов договор за наем на описания обект за срок от 10 години, съобразно разпоредбите чл. 19, ал. 1 във вр. с чл. 30, ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

Моля, предвид инфлационната обстановка в страната, огромните разходи, които имаме за електроенергия, поддръжка и обслужване на Базовата станция, силния спад на потребление на предоставяните от нас услуги и не на последно място инвестицията по изграждането и въвеждане то в експлоатация, но с цел предоставяне услуги на населението, достъп до тел. на Бърза помощ, Пожарна, Полиция, банки и т.н., наемната цена по новия договор за наем да остане същата.

Надяваме се на Вашето положително становище по направеното от нас предложение и да продължим и занапред ползотворното и коректно сътрудничество между Община Ветово и „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД.

За последващи уточнения на конкретните параметри на договора за наем, можете да се свържете с Ивайло Трендафилов, мобилен телефон: 0
! .bg.

Настоящото писмо представлява писмена кореспонденция на основание договорно правоотношение между страните и те нямат право да разпространяват данните в него информация и условия.

С уважение:

Ивайло Трендафилов - специалист
„Имоти“, „Юнайтед Тауърс
България“ ЕООД

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР

№-ОССД-.....

.....

Днес, г., в гр. Габрово, между:

ОБЩИНА ГАБРОВО, пл. "Възраждане" № 3, Идентификационен № по ДДС BG 000215630, ЕИК 000215630, представлявана от **ТАНЯ ХРИСТОВА** - Кмет на Община Габрово, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна

и

„ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: община Столична ПК 1784, гр. София, район Младост, бул. Цариградско шосе №86, ет.3, чрез упълномощен представител **Ивайло Трендафилов – Специалист „Имоти“** в „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите, рег. №02312 от 04.02.2026 г, на нотариус **Милена Благоева**, с рег №764 на Нотариалната камара, с район на действие РС София, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание чл. 30, ал. 1, т.1, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

Чл. 1. (1) Наемодателят предоставя на Наемателя под наем част от сграда – публична общинска собственост с идентификатор 14218.505.534.3 по КKKP на гр. Габрово, актувана с АОС №1129/24.04.2023 г., съответстваща на обособено помещение за техническо оборудване, разположено на десетия етаж, при граници: изток – фасадна стена; юг – асансьорна клетка; запад – вход; север - стълбище, с полезна площ от 6,50 кв. м., заедно с технологично необходимата част от покрива на сградата и съществуващата мачта, с полезна площ от 8,00 кв. м., с общо предназначение – инсталиране на антени и съоръжения към тях, с цел предоставяне на далекосъобщителни услуги.

(2) Срок на действие на договора – 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване.

Чл. 2. (1) Наемодателят предоставя на Наемателя общинския имот срещу месечна наемна цена в размер на **595,67 € /петстотин деветдесет и пет евро и шестдесет и седем цента/, на месец без ДДС, в т.ч. 505,32 евро на месец без ДДС** за монтиране на антени и съоръжения към тях 8.5 от Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ и 90,35 евро на месец без ДДС за площ за инсталиране на технически съоръжения по т. 8.4 от Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ.

(2) Върху наемната цена по чл. 2, ал. 1 се начислява ДДС в размер на 20 %.

Чл. 3. (1) При сключване на договора, Наемателят изплаща на Наемодателя депозит в размер на **1429.61 евро**, като гаранция за изпълнение на договорните задължения, по сметка на Община Габрово IBAN BG52STSA93003305016910 при "Банка ДСК" ЕАД - Финансов център Габрово, BIC STSABGSF. Внесената сума се

ОБЩИНА



ГАБРОВО

възстановява в същия размер, след прекратяване на договора, при липса на задължения, свързани с ползването на имота и липса на щети нанесени върху него.

(2) Плащането на наемната цена се извършва ежемесечно по сметка на Община Габрово IBAN BG58STSA93008460754400 при "Банка ДСК" ЕАД - финансов център Габрово, BIC код STSABGSF, код за вид плащане 444100, или в брой в касата на Община Габрово, до 10-то число на текущия месец, /месеца, за който е дължима/;

(3) В срок до 5-то число на текущия месец, НАЕМОДАТЕЛЯТ издава фактура за дължимия наем и я изпраща на НАЕМАТЕЛЯ на адреса по чл. 21 от договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 4. Наемодателят има право да получава наемната цена по чл. 2 от договора, по начина и в сроковете посочени в чл. 3, ал. 2 от същия.

Чл. 5. Наемодателят има право да упражнява контрол по отношение управлението и ползването на имота, съгласно условията на договора, но да не възпрепятства по какъвто и да е начин Наемателя при ползването на имота, като му осигури свободно и спокойно ползване.

Чл. 6. Наемодателят предоставя на наемателя обекта в състоянието му към момента на предаване. Предаването на имота и неговото състояние, се удостоверяват с двустранно подписан предавателен протокол.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 7. Наемателят има право:

(1) Да му бъде предаден имота, съгласно чл. 6 от Раздел II – "Права и задължения на Наемодателя" от настоящия договор;

(2) Да ползва наетия имот съгласно неговото предназначение. Наемателят гарантира, че оборудването и съоръженията, които ще бъдат инсталирани, отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност и са в съответствие с изискванията на всички компетентни органи в РБългария.

Чл. 8. Наемателят е длъжен да заплаща месечен наем по начина и в сроковете посочени по-горе.

Чл. 9. Наемателят експлоатира обекта при следните допълнителни условия:

(1) Необходимият ремонт на обекта и подобренията в него се извършват от и за сметка на Наемателя, след предварително съгласуване с Община Габрово. Извършените подобрения от наемателя след прекратяване на договора остават в полза и собственост на наемодателя, без да бъдат заплащани.

(2) Наемателят е длъжен за своя сметка и на свое име да открие самостоятелна партида за отчитане и заплащане на ползваната електроенергия. Наемателят се задължава да заплаща в срок всички разходи по експлоатацията и поддръжката на обекта /в т.ч. и консумативите, които използва/.

(3) Всички промени, свързани с ремонта и експлоатацията на обекта и свързаните с него технически съоръжения, се извършват след предварителното писмено съгласие на Наемодателя. Наемателят поема разходите за изпълнението на всички видове дейности, необходими за инсталиране на оборудването, за поддържане и ремонт.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Чл. 10. Наемателят е длъжен да полага грижи на добър стопанин за предоставения му обект. Наемателят се задължава да поддържа в добро състояние наетия обект и територията около него.

Чл. 11. (1) Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота, по действащите в момента на предаването пазарни цени.

Чл. 12. Наемателят се задължава при необходимост да осигури достъп на Наемодателя до наетото помещение, за което страните предварително определят ден и час, и който достъп се осъществява задължително в присъствието на представител на Наемателя, при поискване от Община Габрово.

Чл. 13. Наемателят не може да преотстъпва и преотдава обекта на други юридически и физически лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица.

Чл. 14. (1) Наемателят може да извършва подобрения в обекта само след предварително писмено съгласие на Наемодателя.

(2) В този случай, той няма право да задържа имота след изтичане срока на договора.

(3) След прекратяване на договора, извършените подобрения от Наемателя, остават в полза и собственост на Наемодателя, без да бъдат заплащани. Не се счита за подобрение и не остава в полза на Наемодателя техническото оборудване, инсталирано от Наемателя. Последното остава собственост на Наемателя, който има право да го демонтира при прекратяване на договора в срока по чл. 15 от същия.

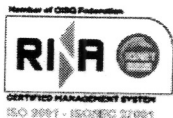
Чл. 15. При прекратяване на договора, Наемателят е длъжен в срок от 4 /четири/ месеца да демонтира всички уреди и съоръжения – негова собственост и да възстанови първоначалното състояние на наетия обект, което се удостоверява с двустранно подписан протокол. До датата на предаване на имота, Наемателят се задължава да заплаща обезщетение за ползване, в размер на месечния наем.

Чл. 16. Наемателят се задължава да възстанови на Наемодателя такса "Битови отпадъци" до края на м. ноември за текущата година, по сметка на Община Габрово IBAN BG22STSA93003110003800, при "Банка ДСК" АД – финансов център Габрово, като в платежното нареждане изрично да бъде вписан номера на договора за наем или в брой, в касата на Община Габрово.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Настоящият договор се прекратява:

- а/ по взаимно писмено споразумение между страните;
- б/ с изтичане на договорения срок;
- в/ при виновно неизпълнение на една от страните на поетите договорни задължения;
- г/ с писмено предизвестие на една от страните в двумесечен срок;
- д/ при несъгласие с промяна на наема, съгласно Раздел V, чл. 18 от договора;
- е/ поради неплащане на наемната цена за повече от два месеца или поради системното и неплащане в срок;
- ж/ поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга ползваното помещение;



ОБЩИНА



ГАБРОВО

з/ поради лошо управление;
и/ когато обектът – предмет на договора, се ползва в нарушение на забраните по чл. 13 от договора.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. Размерът на определения месечен наем, се актуализира считано от 01.03 ежегодно при положителна средногодишна инфлация на потребителските цени на годишна база, спрямо предходната година, публикувана от Националния статистически институт или след вземане на Решение от Общински съвет Габрово за промяна на Тарифа по Приложение 1 към НРПУРОИ.

(1). Актуализацията се прилага от годината следваща годината на сключване на договора.

(2). Индексираният месечен наем за текущата година е основа за извършване на индексация през следващата година.

Чл. 19. Настоящият договор може да бъде променян и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

Чл. 20. Наемателят е длъжен да уведомява Наемодателя за всяка промяна в обстоятелствата, относно неговия правен статут и представителство, свързани с настоящия договор. Уведомлението трябва да се извърши в едномесечен срок от настъпването на промяната, на посочения в чл. 21 адрес за кореспонденция.

Чл. 21. Всички уведомления по настоящия договор, следва да бъдат извършвани в писмена форма за действителност. Кореспонденцията ще се смята за получена, ако се достави лично, изпрати по факс – с потвърждение за получаването, или с писмо с обратна разписка, на следните адреси на страните:

За Наемодателя:

Адрес: 5300 гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Получател: Община Габрово, отдел „Общинска собственост”, тел.:066/818 400

За Наемателя:

Адрес за контакт по финансови въпроси и по отношение изпълнението на договора:

община Столична ПК 1784, гр. София, район Младост, бул. Цариградско шосе №86, ет.3

Получател: „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, Лице за контакти:; тел.

Чл. 22. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско и европейско законодателство.

Чл. 23. Всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор, се решават между страните по взаимно съгласие, а когато това е невъзможно – по съдебен ред.

VI. САНКЦИИ

Чл. 24. При забавяне плащането на месечния наем, след 10-то число на текущия месец, съгласно чл. 3, ал. 2, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на законовата лихва /ОЛП+10 пункта/, за всеки ден забава.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Чл. 25. При просрочие, Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл. 76 от ЗЗД.

Чл. 26. При неспазване на четиримесечния срок за предаване на обекта, съгласно чл. 15 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка, в размер на 10 % от месечния наем за всеки просрочен ден.

Чл. 27. При прекратяване на договора на основание чл. 17 в/ от същия, виновната страна заплаща на изправната неустойка, в двоен размер на месечната наемна цена.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване.

НАЕМОДАТЕЛ:

ОБЩИНА ГАБРОВО

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

НАЕМАТЕЛ:

„ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ИВАЙЛО БОРИСОВ ТРЕНДАФИЛОВ

Специалист „Имоти“

Стефан Илиев

Началник отдел «Счетоводен»