

РЕШЕНИЕ № 218

24.09.2026 год.

Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект - публична общинска собственост, разположен в сутерена на сграда: Дом на културата „Емануил Манолов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, т. 2, чл. 13, ал. 1, чл. 90, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 7/29.01.2026 г. на Общински съвет – Габрово, в раздел III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване. Точка 1, Позиция № 27, самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.584.6.2 по КKKP на гр. Габрово, с адрес: гр. Габрово, пл. Възраждане №7

2. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.584.6.2 по КKKP на гр. Габрово, с адрес: гр. Габрово, пл. Възраждане № 7, актуван с акт за публична общинска собственост № 997/04.02.2013 г., застроена площ: 530,00 кв. м., състоящ се от търговска зала, тоалетни с предверие /за клиенти/, кухненски блок със складове, спомагателни помещения, стая, баня и тоалетна за персонала, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 14218.505.584.6.1, под обекта: няма, над обекта: 14218.505.584.6.1,. Обектът е с предназначение заведение за обществено хранене, с обща полезна площ 407 кв. м., с начална наемна цена в размер на 1 035.41 евро /хиляда тридесет и пет евро и четиридесет и един евроцента, за срок от 10 (десет) години от датата на сключване на договора, при следните конкурсни условия:

2.1. Предложена от участника наемна цена (Тежест на оценка – 50 т. за най-висока предложена цена).

2.2. Концепция за развитието на обекта, включваща възможността за ползването му и като културно-социален клуб, клубна сцена. Концепцията следва да включва минимум инвестиционна програма и срок за реализирането ѝ (не повече от 6 месеца), техническо обезпечаване, интериор, 3D визуализация, видове събития, целеви публики, работно време, плейлиста и обяснителна записка за действията, които ще бъдат предприети за функционирането на обекта. Концепцията следва да включва и механизъм за партньорство с Дом на културата „Емануил Манолов“ (Тежест на оценка – максимална 20 т.).

2.3. Процент отстъпка от цените по меню, което кандидатът може да предложи относно, обществени събития, организирани или съорганизиран от Дом на културата „Емануил Манолов“ (Тежест на оценка – 10 т. за най-висока предложена отстъпка).

2.4. Ангажимент за организиране или домакинство на минимум 12 броя културни събития годишно (Тежест на оценка – 10 т. за най-много културни събития годишно).

2.5. Категория на заведението минимум „две звезди“, съгласно Закон за туризма и Наредба за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости (Тежест на оценка – 10 т. за най-висока категория на заведението).

Обектът се отдава с възможност за ползване на открити площи, до 100 кв. м., за разполагане на маси и столове за сервиране на открито, съгласно схема на гл. архитект. Площта се ползва след издадено разрешително на основание чл. 15, във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово. Наеманата цена за обекта не включва таксата за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Габрово.

3. Одобрява приложения проект на договор.

4. Задължава Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горесцитирания обект, съобразно неговото предназначение по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

Приложение: Копие от искане с вх. № ОССД-02-01-218/24.08.2026 г.

Проект на договор.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/