

РЕШЕНИЕ № 196

27.08.2026 год.

Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.10.506 по КККР на гр. Габрово, м-т „Стената“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.10.506 по КККР на гр. Габрово, м-т „Стената“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.10.506 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.10.506 по КККР на гр. Габрово, м-т „Стената“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане от Йоана [заличено съгласно ЗЗЛД] Кашавелова – пълномощник на Христо [заличено съгласно ЗЗЛД] Пенчев;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 22/21.07.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 439, акт. № 57, т. II от 04.03.2021 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-2113110-26.09.2025 г. на СГКК – Габрово;

6. Решение № ВТ-19-ОС/2025 г. на РИОСВ - Велико Търново;

7. Здравно заключение изх. № РД-259-32/04.09.2025 г. на РЗИ – Габрово;

8. Предварително становище изх.№ ПУПРОК-10145/21.12.2021 г. на „ЕНЕРГО-ПРО“ АД - Варна;
9. Становище изх.№ ПТО01-2857/20.07.2026 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
10. Решение № КЗЗ-04, т. 12 от 16.04.2026 г. на Комисията за земеделските земи при Министерство на земеделието и храните;
11. Писмо изх. № 94-1375/02.07.2026 г. на Министерство на земеделието и храните;
12. Пълномощно – рег. № 1989/25.02.2021 г.
13. Заповед № 1651/05.08.2026 г. на Кмета на Община Габрово