

РЕШЕНИЕ № 194

27.08.2026 год.

Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.121.556 по КККР на гр. Габрово /поземлени имоти с проектни идентификатори: 14218.121.72 и 14218.121.176/ м-т „Андреево“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване и къщи за гости“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.121.556 по КККР на гр. Габрово /поземлени имоти с проектни идентификатори: 14218.121.72 и 14218.121.176/ м-т „Андреево“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване и къщи за гости“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.121.556 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.121.556 по КККР на гр. Габрово /поземлени имоти с проектни идентификатори: 14218.121.72 и 14218.121.176/ м-т „Андреево“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване и къщи за гости“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-07-15/17.07.2026 г. от Искрен [заличено съгласно ЗЗЛД] Късев и Ивайло [заличено съгласно ЗЗЛД] Андреев;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 22/21.07.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1826, акт. № 4, т. VII, дело № 955 от 17.06.2025 г. на АВ Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-189834-10.02.2026 г. на СГКК – Габрово;

6. Скица-проект № 15-368467-12.03.2026 г. на СГКК – Габрово;
7. Становище изх. № 514-1/12.02.2026 г. на РИОСВ - Велико Търново;
8. Здравно заключение изх. РД-259-11/10.02.2026 г. на РЗИ – Габрово;
9. Становище изх. № ПУПРОК-12103/27.11.2025 г. на „ЕРП Север“ АД – Варна;
10. Становище изх. № ПТО01-5777/23.12.2025 г. на „В и К“ ООД – Габрово;
11. Решение № К-3 от 09.06.2026 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово
12. Заповед № 1651/05.08.2026 г. на Кмета на Община Габрово

[illegible]

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
 /Р. Русева/