

РЕШЕНИЕ № 193

27.08.2026 год.

Съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за част от кадастрален район № 550 по отношение на имоти, общинска собственост, и допускане смяна предназначението на имоти, общинска собственост, на основание чл. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с искане за частична промяна на подробния устройствен план на част от кв. 24 по плана на кв. „Дядо Дянко“, гр. Габрово -74 част

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗОС, чл. 2, ал. 3 и 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за част от кадастрален район № 550 по отношение на имоти, общинска собственост, във връзка с искане и предложение за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от кв. 24 и обособяване на нов кв. 24А, ведно с работен устройствен план (РУП) за нов УПИ IX-550, 197 – за „културен център „Пенчо Семов“ и озеленяване“ в кв. 24 по плана на кв. „Дядо Дянко“, гр. Габрово -74 част, както следва за:

- ПИ № 14218.550.424 по КKKP (южен тротоар към бул. „Трети март“), 14218.550.338 по КKKP (ул. „Балкан“), 14218.550.345 по КKKP (ул. „Д-р Кирил Въгленов“) - общинска публична собственост (Решение № 2 по Протокол № 1 на СОС – Габрово от 16.01.1997);

- ПИ № 14218.550.384 по КKKP – общинска публична собственост, актуван с АПОС, вписан в СВ - Габрово под № 188, том 10, рег. № 2051, от 03.09.2025 г.;

- ПИ № 14218.550.194 по КKKP – частна общинска собственост, актуван с АЧОС, вписан в СВ - Габрово под № 61, том 11, рег. № 3218, дело № 1188 от 26.10.2023 г. ;

- ПИ № 14218.550.378 по КKKP - частна общинска собственост, актуван с АЧОС, вписан в СВ-Габрово под № 68, том 5, рег. № 1660, от 29.05.2015 г.;

- ПИ № 14218.550.266 по КKKP - частна общинска собственост, актуван с АЧОС, вписан в СВ-Габрово под № 116, том 3, рег. № 913 от 09.04.2014 г.

2. Предвид обоснованото искане на „ПС Дивелъпмънт“ ЕООД, необходимостта да се създадат условия за запазване и социализация на сградата, обект на недвижимото културно наследство и историческа памет, съобразено с обществените потребности за осигуряване на публична инфраструктура и благоустрояването на тази част от града, **са налице основанията, посочени в чл. 6 във връзка с чл. 3 от ЗОС, и се допуска промяна, както следва:**

- за поземлени имоти, общинска частна собственост, с **проектни идентификатори: 14218.550.299, 14218.550.458, 14218.550.466** по КKKP да се **променят в поземлени имоти, общинска публична собственост**, считано от влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП – ПРЗ на част от кв. 24 по плана на кв. „Дядо Дянко“, гр. Габрово -74 част;

- за поземлени имоти, общинска публична собственост, с **проектни идентификатори: 14218.550.306, 1428.550.307, 14218.550.308, 14218.550.333, 14218.550.468, 14218.550.464** по КKKP да се **променят в поземлени имоти,**

общинска частна собственост, считано от влизане в сила на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ на част от кв. 24 по плана на кв. „Дядо Дянко“, гр. Габрово -74 част;

3. Задължава кмета в шестмесечен срок от приемане на решението да предприеме действия по провеждане на изискващата се по ЗУТ процедура по частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на част от кв. 24 и обособяване на нов кв. 24А, ведно с работен устройствен план за нов УПИ IX-550, 197 – за културен център „Пенчо Семов“ и озеленяване, в кв. 24 по плана на кв. „Дядо Дянко“, гр. Габрово - 74 част.

Приложение:

1. Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на част от кадастрален район 550 по КККР на гр. Габрово;
2. Скица за ПИ с идентификатор 14218.550.197 по КККР на СГКК - гр. Габрово;
3. Нотариален акт, вписан с вх. № 2209 от 29.07.2022 г., акт № 200, т. VIII в АВ - Служба по вписванията - гр. Габрово;
4. Скица за ПИ с идентификатор 14218.550.384 по КККР на СГКК - гр. Габрово;
5. Акт за публична общинска собственост, вписан с вх. № 3050 от 23.09.2025 г., акт № 188, т. X в АВ - Служба по вписванията - гр. Габрово;
6. Скица за ПИ с идентификатор 14218.550.266 по КККР на СГКК - гр. Габрово;
7. Акт за частна общинска собственост, вписан с вх. № 913 от 09.04.2014 г., акт № 116, т. III в АВ - Служба по вписванията - гр. Габрово;
8. Скица за ПИ с идентификатор 14218.550.345 по КККР на СГКК - гр. Габрово;
9. Скица за ПИ с идентификатор 14218.550.378 по КККР на СГКК - гр. Габрово;
10. Акт за частна общинска собственост, вписан с вх. № 1660 от 29.05.2015 г., акт № 68, т. V в АВ - Служба по вписванията - гр. Габрово;
11. Скица за ПИ с идентификатор 14218.550.450 по КККР на СГКК - гр. Габрово;
12. Акт за публична общинска собственост, вписан с вх. № 3051 от 23.09.2025 г., акт № 189, т. X в АВ - Служба по вписванията - гр. Габрово;
13. Скица за ПИ с идентификатор 14218.550.339 по КККР на СГКК - гр. Габрово;
14. Акт за публична общинска собственост, вписан с вх. № 3030 от 19.09.2025 г., акт № 173, т. X в АВ - Служба по вписванията - гр. Габрово;
15. Скица за ПИ с идентификатор 14218.550.338 по КККР на СГКК - гр. Габрово;
16. Скица за ПИ с идентификатор 14218.550.195 по КККР на СГКК - гр. Габрово;
17. Акт за публична общинска собственост, вписан с вх. № 1589 от 06.06.2019 г., акт № 61, т. V в АВ - Служба по вписванията - гр. Габрово;
18. Скица за ПИ с идентификатор 14218.550.194 по КККР на СГКК - гр. Габрово;
19. Акт за частна общинска собственост, вписан с вх. № 3223 от 26.10.2023 г., акт № 61, т. XI в АВ - Служба по вписванията - гр. Габрово;
20. Искане от „ПС Дивелъпмънт“ ЕООД, с вх. № АУ-02-07-14/13.07.2026 г. за разрешаване изработването на ПУП с приложено мотивирано предложение и задание на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ на част от кв. 24 по плана на кв. „Дядо Дянко“, гр. Габрово -74 част;

21. Становище изх. № СТ-84-160/07.07.2026 г. на Министерство на културата;
22. Становище изх. № 2329-11/.22.12.2025 г. на РИОСВ – Велико Търново;
23. Заповед № 1651/05.08.2026 г. на Кмета на Община Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/