

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища

§ 1. Изменя Приложение № 1 към чл. 47 от ГЛАВА СЕДМА „ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА“, както следва:

Базисна цена на 1 кв. м полезна площ - 0.50 евро месечно

№	Показатели	Намаление %	Увеличение %
А.	Местонахождение на жилищата според зоните, в които попадат		
1	Централна градска част	-	35
2	Първа зона	-	25
3	Втора зона	-	20
4	Трета зона	-	-
5	Четвърта зона, вкл. с. Яворец	12	-
Б.	Конструкция на сградите		
1	Жилище в паянтови и полумасивни сгради	-	-
2	Жилище в масивни сгради	-	12
3	Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми стоманобетонни конструкции		7
В.	Разположение на жилищата във височина		
1	Втори етаж при двуетажна жилищна сграда	-	8
2	Втори и по-висок етаж, когато не е последен	-	7
3	Последен етаж при жилищни сгради на 3 и повече етажи	1	-
4	За жилище с височина на пода 0.30 м. под горното ниво на терена <u>Забележка:</u> Когато под жилището има гаражи, магазини, работилници или складови помещения, разположени над нивото на прилежащия терен на 2.40 м. и повече, се приема, че то е разположено на втория етаж.	1 за всеки пълни 10 см	-
Г.	Преобладаващо изложение на жилището (без сервизните помещения)		
1	Юг	-	4
2	Север	4	-
Д.	Локална инфраструктура		
1	За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор	7	-
2	Отменя се		
3	За жилище без складово помещение (мази, тавани)	5	-

4	Без водопровод или канализация в жилището (използване на септични ями)	10	-
5	За жилище без баня	10	-
Е.	Определената наемна цена се коригира както следва:		
1	увеличава се месечният наем на лицата настанени в общински жилища по чл. 27	-	50
2	намалява се месечният наем на лицата настанени в социални общински жилища	50	-
Ж.	Размер на гаранционна вноска		
1	за боксониера - 130.00 евро		
2	за едностайно жилище - 150.00 евро		
3	за двустайно жилище - 200.00 евро		
4	за тристайно жилище - 230.00 евро		
5	за жилище с повече от три стаи - 250.00 евро		

§ 2. Създават се Преходни и заключителни разпоредби към Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища, приети с Решение № 2026 г. както следва:

§ 1. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища влиза в сила, считано от 01.09.2026 г.

§ 2. Наемната цена по съществуващи наемни правоотношения се актуализира с процент, както следва:

- с начална дата на настаняване в жилището до 12 месеца преди влизане в сила на наредбата - с 80%
- с начална дата на настаняване в жилището от 13 до 24 месеца преди влизане в сила на наредбата - с 60%
- с начална дата на настаняване в жилището от 25 до 36 месеца преди влизане в сила на наредбата - с 50%
- с начална дата на настаняване в жилището от 37 до 48 месеца преди влизане в сила на наредбата - с 40%
- с начална дата на настаняване в жилището от 49 до 60 месеца преди влизане в сила на наредбата - с 30%

§ 3. Съществуващите наемни правоотношения се привеждат от Кмета на общината в съответствие с настоящата Наредба в срок до 31.03.2027 г., чрез подписване на Допълнително споразумение с наемателите.