

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Препис

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 18

Днес, 23.06.2026 г. се проведе заседание на ОЕСУТ в изпълнение на Заповед №70/13.01.2021 г. и Заповед №1138/01.06.2021 г. на Кмета на Община Габрово

Председател: арх. Люция Декова - Гл. архитект на Община Габрово

Зам. Председател: арх. Николай Меразчиев - Зам.- кмет на Община Габрово

Технически секретар: Милена Иванова - гл. специалист в отдел ААКС

Членове:

1. инж. Соня Корназова - Директор Дирекция УТ
2. Поля Димитрова - главен юрисконсулт, дирекция УТ
3. инж. Пламен Христов - гл. експерт Дирекция УТ
4. инж. Веселина Султанова-гл. експерт в Дирекция ИЕ, специалист ОВ
5. инж. Малина Дончева- гл. експерт в Дирекция ИЕ, специалист ЕЛ
6. инж. Велина Ракова - експерт по устройство на територията
7. арх. Димка Пенчева - експерт - архитект, представител на САБ
8. арх. Васил Вълев - експерт - архитект, представител на КАБ
9. инж. Виолета Парашкевова- специалист ССС-представител на КИИП
10. д-р Н. Пенчков - представител на РЗИ Габрово
11. инж. Иван Иванов - представител на РД ПБЗН - Габрово

ДНЕВЕН РЕД:

4. ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 част

Докл.: арх. Л. Декова

Констатации:

С решение № 74/26.03.2026 г. на Общински съвет Габрово е разрешено изработване ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 част .

Със заявление вх. № АУ-02-09-50/11.05.20226 г. от Община Габрово е внесен за одобряване ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 част.

Проектът за ПУП-ПР е публикуван в брой № 50 на Държавен вестник от 02.06.2026 г.

I. С ПУП-ПР се предвижда: за сметка на част от кв. 4 се обособят два нови квартала: кв. 4А и кв. 4Б.

1. Територията на новия кв. 4А е ограничена от: граница на урбанизирана територия; УПИ XIV- пречиствателна станция от кв. 4 и ул. „Марин Дамянов“ между о.т. 113-114-115-116-117-118-119-119а-119б-119в-119г-119д-119е-119ж и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ I-4756 ; УПИ II-4757; УПИ III-4758; УПИ IV-4759; УПИ V-4760,4761; УПИ VI-4762; УПИ VII-4763; УПИ VIII-4764; УПИ IX-4765; УПИ X-4766; УПИ XI-4767; УПИ XII-4768, всички отредени за жилищно

ОБЩИНА



ГАБРОВО

строителство; УПИ XVI-4769 - производствени и обслужващи дейности; УПИ XVII-4769 - мебелно производство; УПИ XVIII - трафопост.

2. Територията на новия кв. 4Б е ограничена от: ул. „Марин Дамянов“ с о.т. 119-119а-119б-119в-119г-119д-119е-119ж; УПИ XIV-пречиствателна станция и УПИ XV-озеленяване, дере от кв. 4 и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII-4769-производствена и складова дейност; УПИ XIV-производствена и складова дейност; УПИ XVI-производствена дейност; УПИ XIX-4769-производствена и складова дейност.

3. Територията на кв. 4 остава ограничена от кв. 4Б, граница на урбанизирана територия и ул. „Ясен“, включваща пешеходна част и частта между о.т. 116-117-118-119-120-121-122-123 и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ XIV - пречиствателна станция; УПИ XV-озеленяване, дере; УПИ XVI; УПИ XVII-5769; УПИ XVIII-5770; УПИ XIX-5771; УПИ XX-5772; УПИ XXI-5773; УПИ XXII-5774; УПИ XXIII-5775; УПИ XXIV-5775а; УПИ XXV-5800; УПИ XXVI-5801; УПИ XXVII-5802; УПИ XXVIII-5803; УПИ XXIX-5804,5804а, всички, отредени за жилищно строителство

Изменението е нанесено на скица № 645/26.08.2024 г.

На основание изразените становища и направените констатации, ОЕСУТ реши: Приема проекта за ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП на гр. Габрово, кв. Дядо Дяшко, 51 част.

В законовият срок няма постъпили възражения, предложения, искания относно ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП на гр. Габрово, кв. Дядо Дяшко, 51 част.

Да се предложи на Общински съвет Габрово за одобряване.

Председател: /п/ арх.Л. Декова Николова/

Зам. Председател: /п/ арх.Н. Меразчиев/

Членове :

1. /п/инж. Соня Корназова
2. /п/ Поля Димитрова
3. /п/инж. Пламен Христов
4. /п/инж.В. Султанова
5. /п/инж. Малина Дончева
6. /п/ инж. Велина Ракова
7. /п/ арх. Димка Пенчева
8. /п/ арх. Васил Вълев
9. /п/инж. В. Парашкевова
10. /п/ д-р Н. Пенчков
11. /п/ инж. Ив. Иванов

Техн. секретар:

РЕШЕНИЕ № 74

26.03.2026 год.

Разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за регулация за частично изменение на застроителен и регулационен план на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Разрешава изработване по служебен път на подробен устройствен план – план за регулация за частично изменение на застроителен и регулационен план на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч., като за сметка на част от кв. 4 се обособят два нови квартала: кв. 4А и кв. 4Б.

Територията на новия кв. 4А е ограничена от: граница на урбанизирана територия; УПИ XIV- пречиствателна станция от кв. 4 и ул. „Марин Дамянов“ между о.т. 113-114-115-116-117-118-119-119а-119б-119в-119г-119д-119е-119ж и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ I-4756 ; УПИ II-4757; УПИ III-4758; УПИ IV-4759; УПИ V-4760,4761; УПИ VI-4762; УПИ VII-4763; УПИ VIII-4764; УПИ IX-4765; УПИ X-4766; УПИ XI-4767; УПИ XII-4768, всички отредени за жилищно строителство; УПИ XVI-4769 - производствени и обслужващи дейности; УПИ XVII-4769 - мебелно производство; УПИ XVIII - трафопост.

Територията на новия кв. 4Б е ограничена от: ул. „Марин Дамянов“ с о.т. 119-119а-119б-119в-119г-119д-119е-119ж; УПИ XIV- пречиствателна станция и УПИ XV – озеленяване, дере от кв. 4 и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII-4769 - производствена и складова дейност; УПИ XIV - производствена и складова дейност; УПИ XVI – производствена дейност; УПИ XIX-4769- производствена и складова дейност.

Територията на кв. 4 остава ограничена от кв. 4Б, граница на урбанизирана територия и ул. „Ясен“, включваща пешеходна част и частта между о.т. 116-117-118-119-120-121-122-123 и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ XIV - пречиствателна станция; УПИ XV – озеленяване, дере; УПИ XVI; УПИ XVII-5769; УПИ XVIII-5770; УПИ XIX-5771; УПИ XX-5772; УПИ XXI-5773; УПИ XXII-5774; УПИ XXIII-5775; УПИ XXIV-5775а; УПИ XXV-5800; УПИ XXVI-5801; УПИ XXVII-5802; УПИ XXVIII-5803; УПИ XXIX-5804,5804а, всички, отредени за жилищно строителство.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: УПИ I-4756 ; УПИ II-4757; УПИ III-4758; УПИ IV-4759; УПИ V-4760,4761; УПИ VI-4762; УПИ VII-4763; УПИ VIII-4764; УПИ IX-4765; УПИ X-4766; УПИ XI-4767; УПИ XII-4768; УПИ XIII-4769 – производствена и складова дейност; УПИ XIV - пречиствателна станция; УПИ XIV – производствена и складова дейност; УПИ XV – озеленяване, дере; УПИ XVI-4769 - производствени и обслужващи дейности; УПИ XVI – производствена дейност; УПИ XVII-4769 - мебелно производство; УПИ XVIII – трафопост; УПИ XIX-4769 - производствена и складова дейност; УПИ XVI; УПИ XVII-5769; УПИ XVIII-5770; УПИ XIX-5771; УПИ XX-5772; УПИ XXI-5773; УПИ XXII-5774; УПИ XXIII-5775; УПИ XXIV-5775а; УПИ XXV-5800; УПИ XXVI-5801; УПИ XXVII-5802; УПИ XXVIII-5803; УПИ XXIX-5804,5804а, кв. 4 по плана на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч.

- Подробен устройствен план да се изработи, като план за регулация;
- ПУП - ПР да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, като се приложат нормативните изисквания и показатели, действащи за режима на устройство на озеленените територии;
- ПУП - ПР да се изработи на основание чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. Скица - предложение за ПР за ЧИ на ЗРП на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч.
2. Протокол № 6/05.03.2026 г. на ОЕСУТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. К. Казиев/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/



ВЪРЖЕНО С ОПРИТЕЛНАТА

Протокол. Съвет Подпис