



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ – ГАБРОВО
Габрово, бул. „Могилков“ № 69, ☎ 066/807020, e-mail: info.700108@edu.mon.bg

Н. Димитров

Изх. № РД-09-331/16.06.2026 г.

ДО
ГОСПОЖА
ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ
НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОБЩИНА ГАБРОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

0009-12-03-35

16.06.2026

ОТНОСНО: Процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – Габрово.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с изтичане на срока за отдаване под наем (30.06.2026 г.) на Бюфет в училището предлагаме да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – Габрово, в сградата за образование с идентификатор 14218.501.561.4 по кадастрална карта и кадастралните регистри на Габрово. Бюфета е с обща полезна площ 52,00 кв. м., разположен на партерния етаж в източната страна на сградата, със самостоятелен вход от училищния двор, с право на ползване на санитарен възел.

Предназначение – продажба на закуски.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Мотивирано предложение;
2. Становище за училищен бюфет на Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово.

С УВАЖЕНИЕ,

ИЛИАНА ИЛИЕВА

Директор
на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“,
Габрово





Изх. № РД-09-330/16.06.2026 г.

ДО
ГОСПОЖА
ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ
НА ОБЩИНА ГАБРОВО

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Илиана Иванова Илиева
директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – Габрово

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост,
представляващ ученически бюфет за продажба на закуски.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с изтичане срока на договори на отдадени под наем на ученически бюфет в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – Габрово възниква необходимост да бъде открита процедура за отдаване под наем на ученически бюфет в сградата за следващ период от 5 години, за да се осигури предлагане на закуски на учениците в училището.

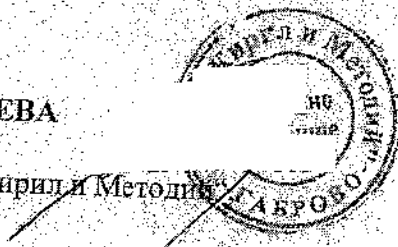
Моля в задължителните условия на конкурса за отдаване под наем на помещението да бъдат включени следните изисквания:

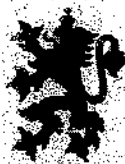
1. Наемателят на бюфета да осигурява ежедневно минимум 20 безплатни закуски за деца с нисък социален статус по списък.
2. Ученическият бюфет представлява обособена част от имот – публична общинска собственост, находящ се в сграда на бул. „Могилъов“ № 69. Бюфета е с обща полезна площ 52,00 кв. м., разположен на партерния етаж в източната страна на сградата, със самостоятелен вход от училищния двор, с право на ползване на санитарен възел.

С УВАЖЕНИЕ,

ИЛИАНА ИЛИЕВА

Директор
на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“
Габрово





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ

Изм. №2186/02.06.2026 год.

ДО
ДИРЕКТОРКАТА НА
ОУ "Кирил и Методий"
Габрово

Относно Ваша молба за становище с изх.№РД-09-303/29.05.2026 год.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

В отговор на Ваше писмо №РД-09-303/29.05.2026 г. и след извършена проверка в ОУ "Кирил и Методий", ОДБХ – Габрово дава следното становище за ползване на ученическия бюфет:

В обекта са създадени условия за организиране на ученическо бюфетно хранене на подрастващите в ръководеното от Вас учебно заведение на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене.

ОДБХ Габрово съгласува задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки за ученическо бюфетно хранене.

С уважение:

Директор ОДБХ:



ПРОЕКТ
ОУ «СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ»
ДОГОВОР

№ Г.

Днес, г., в гр. Габрово, между ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” - Габрово, бул. „Могилъов” №69, ЕИК 000212131, представлявана от Илиана Илиева - Директор, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и, със седалище и адрес на управление:, ЕИК, представлявано от, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание Протокол от г. на комисията, назначена със Заповед № Г. и Заповед № Г. на Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” за определяне на наемател, във връзка с чл. 14, ал. 2 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

1. Наемодателят предоставя на наемателя под наем обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща Бюфет за продажба на закуски в сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Габрово, АОС 1013/09.06.2014 г., с идентификатор 14218.501.561.4 по КККР на гр. Габрово, разположен на партерния етаж в източната страна на сградата, със самостоятелен вход от училищния двор, с право на ползване на санитарен възел, с обща полезна площ от 52,00 кв.м.

Срокът за отдаване под наем е 5 /пет/ години до приключване на учебната 2030-2031 г., считано от датата на подписване на договора.

2. Наемодателят предоставя на Наемателя описания в т.1 имот срещу наемна цена в размер на /..... /.

3. При сключване на договора, Наемателят изплаща на Наемодателя депозит в размер на 2 /два/ месечни наема достигнат на конкурса, като гаранция за изпълнение на договорните задължения, по сметка на Община Габрово, IBAN- BG52STSA93003305016910 при “Банка ДСК” ЕАД - Финансов център Габрово, BIC STSABGSF. Същите се възстановяват след прекратяване на договора при липса на задължения, свързани с ползването на имота.

4. Плащането на наемните вноски се извършва по сметка на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“ Габрово, IBAN-BG53STSA93003112891320 при “Банка ДСК” ЕАД, BIC-STSABGSF, до 10-то число на текущия месец.

5. Върху достигнатата наемна цена не се начислява ДДС.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

6. Наемодателят има права да получава наемна цена по т. 2 от договора, по начина и в сроковете посочени в т. 4 от същия.

7. Наемодателят има права да упражнява контрол по отношение на управлението и ползването на имота, съгласно условията на договора.

8. Наемодателят предоставя на наемателя обекта в състоянието му към момента на предаването. Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с двустранно подписан предавателен протокол.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

9. Наемателят има право:

9.1 Да му бъде предаден имота, съгласно т. 8 от Раздел II – Права и задължения на Наемодателя“ от настоящия договор;

9.2 Да ползва и си служи с наетия имот съгласно неговото предназначение.

10. Наемателят е длъжен да заплаща месечен наем по начина и в сроковете посочени в Раздел I от настоящия договор.

11. Наемателят експлоатира обекта при следните условия:

11.1 Наемателят се задължава да подготви обекта за организиране на ученическо хранене, като се съобрази със санитарно-хигиенните изисквания и извърши необходимите ремонти и подобрения за негова сметка, след предварително съгласуване с училищното ръководство.

11.2 Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съгласно изискванията за безопасност и качество, регламентирани в европейското и националното законодателство:

- Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София, 2015 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74–04-73/28.06.2012 г.;
- Закон за храните (обн. ДВ, бр. 52 от 09.06.2020 г.);
- Закон за здравето (доп. ДВ, бр. 21 от 12.03.2021 г.);
- Наредба № 14 от 09 декември 2021 г. за хигиената на храните, ДВ, бр.10 от 05.02.2016 г.;
- Наредба № 2 от 20 януари 2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици;
- Наредба за предоставянето на информация на потребителите за храните (в сила от 10.04.2021 г., Обн. ДВ, бр. 25 от 26 Март 2021 г.);
- Наредба за изискванията към състава и характеристиките на солта за хранителни цели;
- Наредба № 4 от 3 февруари 2015 г. за изискванията към използване на добавки в храните;
- Наредба № 16/28.05.2010 г. за изискванията за качество и контрол за съответствие на пресни плодове и зеленчуци.
- Наредба № 1 от 22.01.2018 г. за физиологичните норми за хранене на населението, издадена от МЗ.

11.3. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатни закуски, на минимум 30 бр. /тридесет / деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

11.4. Наемателят е длъжен да открие за своя сметка партида за доставка на ел. енергия и партида за вода и заплаща всички разходи по поддръжката и експлоатацията на обекта по собствените си партии.

11.5. Наемателят се задължава да спазва здравно-хигиенните изисквания в обекта – училищен стол и столова, в съответствие с нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците.

11.6. Наемателят се задължава да постави в обекта на видно място, ценоразпис на предлагания асортимент, с посочен грамаж и единична цена, с вкл. ДДС, съответстващ на предложените офертни цени.

11.7. За периода на лятната ученическа ваканция от 30 юни до 15 септември наемателят заплаща 25% от месечния наем.

11.8. Промяна в ценовата листа може да се извършва всяка учебна година, във връзка с официално обявления от НСИ инфлационен индекс за предходната година, при положително становище от училищното ръководство и Обществения съвет.

11.9. Наемателят е длъжен да се снабди за своя сметка и на свое име с всички необходими разрешителни за осъществяване на конкретния вид дейност – организиране на ученическо столово хранене. Поема всички отговорности, свързани с изискванията на нормативните документи на РЗИ, БАБХ, Областна инспекция по труда и др. държавни и общински институции, свързани с дейността на обекта.

11.10. Препият контрол по спазване на вътрешния ред на училището и дейността на училищния стол, работното време на обекта, санитарно-хигиенните изисквания и предлагания асортимент от храни и напитки, се осъществява от директора на учебното заведение.

12. Наемателят е длъжен да организира цялостния процес на ученическото хранене - снабдяване с продукти, ежедневно приготвяне на прясна и качествена храна и предоставянето ѝ на учениците в столовата. Осигурява пропускателен режим в района и сградата на училището във време, съгласувано с училищното ръководство, без да се нарушава учебния процес и без да се застрашава живота и здравето на децата;

13. Наемателят е длъжен да полага грижи на добър стопанин за предоставения му обект и съвместно да изпълнява дейностите за осъществяване на ученическото хранене.

14. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот;

14.1 Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота, по действащите в момента на предаването пазарни цени.

14.2. Наемателят заплаща липсите и щетите в двоен размер спрямо действащите към момента на установяването им пазарни цени.

15. Наемателят се задължава да осигурява безпрепятствен контрол на Наемодателя и представители на Община Габрово по отношение управлението на обекта и използването му съгласно условията на договора.

16. Наемателят не може да преотстъпва и преотдава обекта на други юридически и физически лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица.

17. Наемателят може да извършва подобрения в обекта само след предварително писмено съгласие на Наемодателя и Община Габрово.

17.1. В този случай, той няма право да задържа имота след изтичане срока на договора.

17.2. След прекратяване на договора, предава обекта спрямо изискванията на училището и приемо –предавателен протокол.

18. Наемателят е длъжен да възстанови на Наемодателя частта от заплатената такса „Битови отпадъци“, съответстваща на наетия имот.

19. При прекратяване на договора, Наемателят е длъжен да предаде обекта и ползания инвентар в седемдневен срок и в добро състояние, което се удостоверява с двустранно подписан протокол.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

20. Настоящият договор се прекратява:

а/ по взаимно писмено споразумение между страните

б/ с изтичане на договорения срок

в/ при неизпълнение на една от страните на поетите договорени задължения

г/ с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок

д/ при несъгласие с промяна на наема, съгласно Раздел V, т. 21 от договора

е/ поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок

ж/ поради лошо управление

з/ когато имота се ползва в нарушение на забраните по т.16 от договора

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

21. Размерът на определения месечен наем постигнат на конкурса се актуализира от 01.03 ежегодно при положителна средногодишна инфлация на потребителските цени на годишна база, спрямо предходната година, публикувана от Националния статистически институт или след вземане на Решение от Общински съвет Габрово за промяна на Тарифа по Приложение 1 към НРПУРОИ.

21.1. Актуализацията се прилага от годината следващ годината на сключване на договора.

21.2. Индексираният месечен наем за текущата година е основа за извършване на индексация през следващата година.

22. Настоящият договор може да бъде променян и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

VI. САНКЦИИ

23. При забавяне на заплащането на месечния наем съгласно договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка, в размер на законовата лихва, за всеки ден забава.

24. При просрочие, Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл.76, от ЗЗД.

25. При неспазване на седемдневния срок за предаване на обекта, съгласно т. 19 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка, в размер на 1/10 от месечния наем за всеки просрочен ден.

26. При прекратяване на договора на основание т. 20/в от същия, виновната страна заплаща на изправната неустойка, в размер на две месечни наемни вноски.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за Наемодателя и за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

.....

.....

Счетоводител в

Съгласувал:

.....

За отдел „Правен“ при Община Габрово

Изготвил:.....