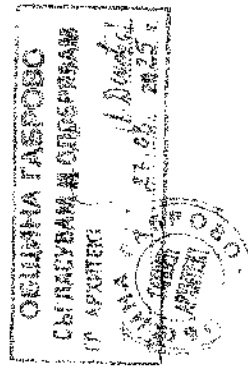
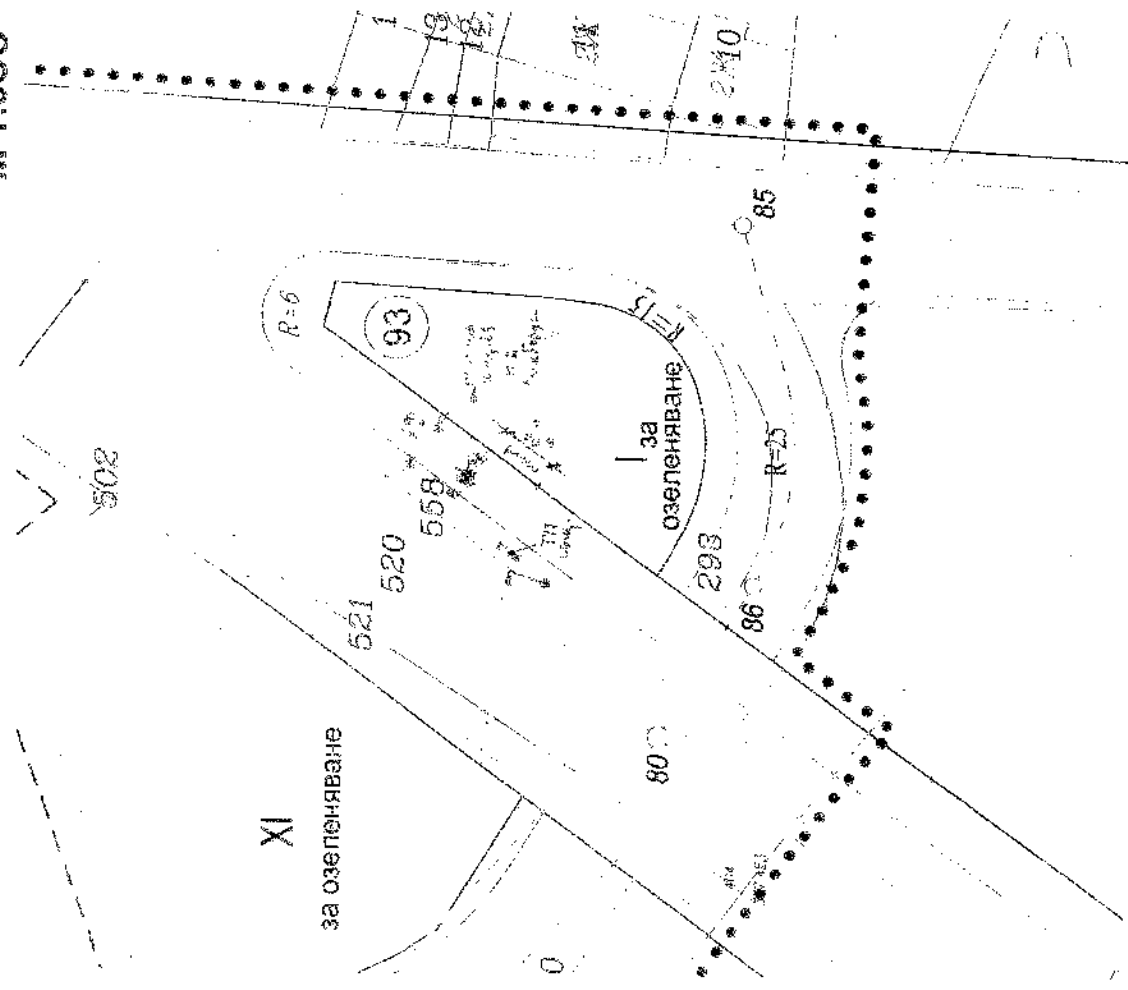


M 1:500



ОБЩИНА ГАБРОВО
СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РИЕ

1. Настоящата виза се издава на основание чл. 30 ал. 1 от Наредба за рекламната дейност на територията на община Габровец (НРДТОГ) и служи за разрешаване поставянето на РИЕ (рекламно информационен елемент) - билборд, в съответствие с одобрена на 25.03.2025 г. схема за разполагане на РИЕ на територията на гр. Габровец;
2. Билбордът ще се монтира в зоната на проектан тротоар пред УГИ 1 - за озеленяване от кв. 93 по плана на гр. Габрово, Северна зона - I част, в границите на ГИП с идентификатор 14213.508.293 по ККХР, публична общинска собственост. Актуално - теренът представлява зелена площ;
3. Разположен на адрес: между булевард „Христо Смирненски“ и ул. „Орловска“, с допустими размери 4.00x3.00 м (ширина/височина) на възраст, вид - тип Пиза, скролер, LED екран или подобни;
4. След провеждане на тръжна процедура за отчуждаване под наем на съоръжението и сключване на договор по реда на ЗОС, се изисква представяне на проектна документация за съоръжението и издаване на Разрешение за поставяне на РИЕ на основание чл. 57, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за рекламата за рекламната дейност на територията на Община Габровец, със срок, определен по договора;
5. Изисква се РИЕ да се ползва и поддържа в добър естетически вид и в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Дата: 27.08.2025

Главен архитект:

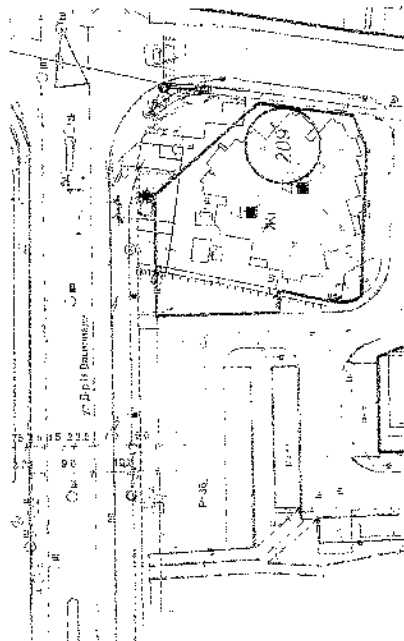
(арх. Л. Денкова)

Община Габрово
27.08.2025
157

Легенда:

затревана площ

място за разполагане на РИЕ



ОБЩИНА ГАБРОВО
ОПЛАТЕНИ ИЛИ НЕ
СТ. ДИСТАНЦИЯ
18.05.2026 г.

ОБЩИНА ГАБРОВО СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РИЕ

1. Настоящата виза се издава на основание чл. 30 ал. 1 от Наредба за рекламната дейност на територията на община Габрово (НРДТОГ) и служи за разрешаване поставянето на РИЕ (рекламно информационен елемент) - билборд, в съответствие с одобрена на 12.05.2026 г. схема за разполагане на РИЕ на територията на гр. Габрово;
2. Билбордът ще се монтира в зелената площ към южния тротоар на ул. „Д-р Н. Василев“, ПИ с идентификатор 14218.609.198 по КККР, прилежащо от север на жил. блок „Дунава 1“ (УПИ I кв. 209 по плана на гр. Габрово - III етап, I част);
3. Разположен, съгласно указаната схема, с допустими размери до 4,40/3,60 м (ширина/височина) на екрана и обща височина до 5,50 м, вид - тип Пиза, скролер, LED екран или подобни. Основата на съоръжението следва да е на отстояние, не по-малко от 1,00 м от пешеходната алея, а горната рамка - изцяло в затревената част, без да излиза над алеята, тротоара и улицата;
4. След провеждане на тръжна процедура за отдаване под наем на съоръжението и сключване на договори по реда на ЗОС, се изисква представяне на проектна документация за съоръжението и издаване на Разрешение за поставяне на РИЕ на основание чл. 57, ал. 1 от ЗУГ и Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово, със срок, определен по договора;
5. Изисква се РИЕ да се ползва и поддържа в добър естетически вид и в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Дата: 18.05.2026 г.

Главен архитект.

(арх. П. Денкова)

18.05.2026 г.
18.05.2026 г.
18.05.2026 г.

18.05.2026 г.

5

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОПЛАТЕНИ ИЛИ НЕ
СТ. ДИСТАНЦИЯ

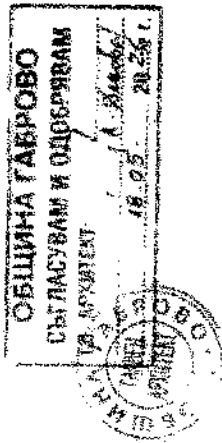
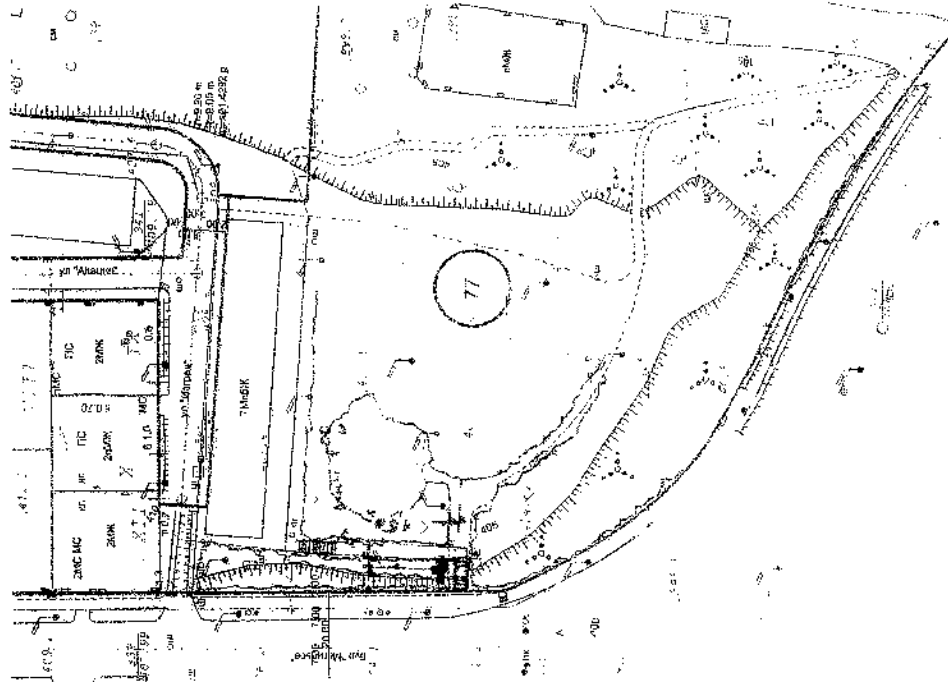
18.05.2026 г.

18.05.2026 г.

Легенда:

запирена площ

място за разполагане на РИЕ



ОБЩИНА ГАБРОВО СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РИЕ

- Настоящата виза се издава на основание чл. 30 ал. 1 от Наредба за рекламната дейност на територията на община Габрово (НРДТОГ) и служи за разрешаване поставянето на РИЕ (рекламно информационен елемент) - билборд, в съответствие с одобрена на 12.05.2026 г. схема за разполагане на РИЕ на територията на гр. Габрово;
- Билбордът ще се монтира в УПИ XI - за обществено, жил. строителство и озеленяване от кв. 77 по плана на гр. Габрово - I етап, V част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.501.839 по КККР, публична общинска собственост;
- Разположен, съгласно указаната схема, с допустими размери до 4,40/3,50 м (ширина/височина) на екрана и обща височина до 5,50 м, вид - тип Пиза, скролер, LED екран или подобни. Основата на съоръжението следва да е на отстояние, не по-малко от 1,50 м от прилежащи от юг стълби и на 1,00 м - на алеята от изток, а горната рамка - изцяло в затревената част, без да излиза над алеята, тротоара и улицата;
- След провеждане на тръжна процедура за отдаване под наем на съоръженията и сключване на договори по реда на ЗОС, се изисква представяне на проектна документация за съоръжението и издаване на Разрешение за поставяне на РИЕ на основание чл. 57, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово, със срок, определен по договора;
- Изисква се РИЕ да се ползва и поддържа в добър естетически вид и в съответствие с изискванията на чл. 158, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Дата: 18.05.2025 г.

Главен архитект:

Д-р арх. Л. Декова

28.03.2001

08.05.2001

ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ УР
№ 338 / 18.05.2025 г.

ОКНУА
№ 1088

УПИ XI
от 19.05.2025 г.
Габрово-1
18.05.2025 г.

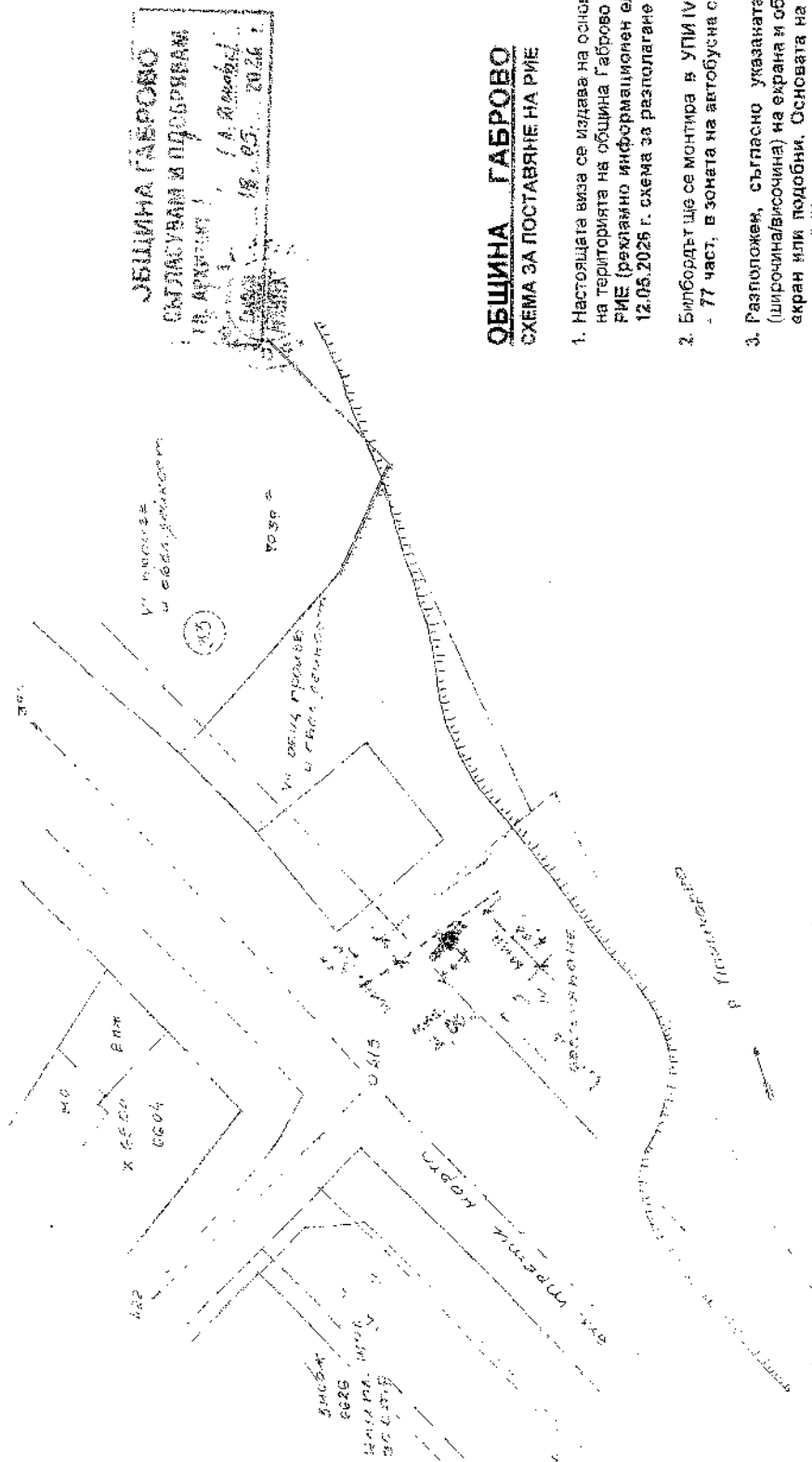
ОКНУА
№ 1088
АСС № 26 т.ХУІ
18.05.2025 г.

18.05.2025 г.

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБЩНОСТ

ПРОТОКОЛ № 12/12.05.26
18.05.2025 г.

ОБЩИНА ГАБРОВО
ПРЕДПРИЕТИЕ
№ 330
12.05.2026
12.05.2026



ОБЩИНА ГАБРОВО
СЪСТАВУВАМ И ПРЕДЛАГАМ
18.05.2026
18.05.2026

ОБЩИНА ГАБРОВО **СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РИЕ**

1. Настоящата виза се издава на основание чл. 30 ал. 1 от Наредба за рекламната дейност на територията на община Габрово (НРДИОГ) и служи за разрешаване поставянето на РИЕ (рекламно информационен елемент) - билборд, в съответствие с одобрена на 12.05.2026 г. схема за разполагане на РИЕ на територията на гр. Габрово;
2. Билбордът ще се монтира в УПИ IV - за озеленяване от кв. 33 по плана на гр. Габрово - 77 част, в зоната на автобусна спирка към бул. "Трети март";
3. Разположен, съгласно указаната схема, с допустими размери до 4,40х3,60 м (широчина/височина) на екрана и обща височина до 5,50 м, вид -- тип Пиза, скролер, LED екран или подобни. Основата на съоръжението следва да е на отстояние, не по-малко от 3,00 м от имотната граница на съседния ПИ с идентификатор 14218.550.247 от КККР и на мин. 7,00 м от ползваемата площ на същ. Павилион, а горната рамка на минимум 2,00 м осово от уличнорегулационната линия, без да излиза над уличното платно;
4. След провеждане на тържешна процедура за отдаване под наем на съоръжението и сключване на договори по реда на ЗОС, се изисква представяне на проектна документация за съоръжението и издана на Разрешение за поставяне на РИЕ на основание чл. 57, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово, със срок, определен по договора;
5. Изисква се РИЕ да се ползва и поддържа в добър естетически вид и в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията

Дата: 18.05.2026

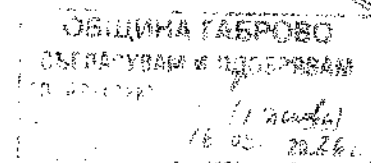
Главен архитект

(арх. Л. Дюкова)



Легенда:

- затревана площ
- стълб на уличното осветление
- място за разполагане на РИЕ



ОБЩИНА ГАБРОВО
СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РИЕ

1. Настоящата виза се издава на основ на територията на община Габрово и РИЕ (рекламно информационен екран) от 12.05.2026 г. схема за разполагане на РИЕ.
2. Билбордът ще се монтира в зоната на гр. Габрово - III етап, II част, в гр. КККР, публична общинска собственост.
3. Разположен, съгласно указаната (ширина/височина) на екрана и обекта на екрана или подобни. Основата на екрана ще бъде на малко от 1,50м от основата на стълба в затревената част, без да излиза извън.
4. След провеждане на тръжна процедура за сключване на договори по реда на документацията за съоръжението и на основание чл. 57, ал. 1 от ЗУТ и На Община Габрово, със срок, определено.
5. Изисква се РИЕ да се ползва и поддържа в изискуванията на чл. 169, ал. 1 и ал.

Дата: 16.05.2026

Главен архитект

[Signature]

ОБЩИНА ГАБРОВО

СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА

1. Пасторалната ания се издава на основание чл. 30 ал. 1 от Наредба за рекламна дейност на територията на община Габрово (НРЕТОП) и служи за саморегулиране поставянето на РНЕ (рекламни и информационни елементи) в зоната за съответствие с одобрените схеми за разположение на РН на територията на гр. Габрово и прилежащо Районче за поставяне на РНЕ.
2. Зоната за поставяне на РНЕ в УПИ 7 - за промишлено-вещна и складова дейност 47 по плана на гр. Габрово, ОБ - II част, в границите на ПИ с идентификация 4213 502,485 по ККР, публична общинска собственост.
3. Разположение съгласно указанията схемата на адрес в зелената зона: тротуара на ул. "Индустринска" при кръстовището с републикански път 38 - вход към града откъм община Велика (Габрово), отсечка - по чл. 30, с допустими размери 4,20х3,20 м (ширина/височина), на екрани - тип "Плаз", "Кристал", LED екран или подобни.
4. След извършване на тръжна процедура за отдаване под наем на съоръжки и изключване на договор по реда на ЗОЗ на конкретна предоставяне на промишлеността за съоръжението и издаване на Разрешение за поставяне РНЕ на основание чл. 57, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово, със срок, определен по договор.
5. Използване на РНЕ да се ползва и поддържа в добро естетично състояние съответствие с изискванията на чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устрой на територията.

Дата:

Габрово 2024 г.

Габрово 2024 г.



Схемата за поставяне на РНЕ е издадена на основание чл. 30 ал. 1 от Наредба за рекламната дейност на територията на община Габрово (НРЕТОП) и служи за саморегулиране поставянето на РНЕ (рекламни и информационни елементи) в зоната за съответствие с одобрените схеми за разположение на РН на територията на гр. Габрово и прилежащо Районче за поставяне на РНЕ.

ПРОЕКТ!

.....-ОССД-26

..... наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание чл. 36, ал. 1 от Наредбата за рекламната дейност на територията на община Габрово, Решение №..... г. на Общински съвет Габрово, Протокол от г. на назначена комисия за провеждане на търг и Заповед №..... г. за определяне на наемател на Кмета на Община Габрово, се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1. Наемодателят предоставя за временно възмездно ползване на Наемателя, част от общински терен, за извършване на рекламна дейност, находящ се на територията на гр. Габрово, с адрес..... в границите на ПИ с идентификатор по КKKP, публична общинска собственост, съгласно схема №..... г. на главен архитект на Община Габрово, за извършване на рекламна дейност.

Чл. 2. (1). Под рекламна дейност по смисъла на този договор, се разбира разполагане на Рекламно-информационен елемент /РИЕ/ - LED екран, Билборд тип Пиза или Билборд тип Скролер, с размери ... м. на ... м. и обща площ откв. м., за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора.

(2). Рекламният елемент е собственост на Наемателя и Наемодателят не може да разполага с него, освен при необходима намеса във връзка с технически, строително - монтажни проблеми, възникнали аварии и непосредствени опасности за живота на гражданите.

Чл.3. (1). Наемателят заплаща на Наемодателя наемна цена в размер на без ДДС, на месец.

(2). Върху наемната цена по чл. 3, ал. 1 се начислява ДДС.

(3). Плащането на наемната цена се извършва по следния начин: по сметка на Община Габрово IBAN: BG58STSA93008460754400, код за вид плащане 444100, при "Банка ДСК"ЕАД - финансов център Габрово, BIC – код STSABGSF или в брой в касата на Община Габрово, до 10-то число на текущия месец.

Чл. 4. (1). Наемодателят има право да контролира състоянието на РИЕ, като при установени отклонения от приетия проект или лошо техническо, или естетическо състояние има право да предприеме предвидените действия в чл. 7, ал. 8, буква „в“

(2). Наемодателят упражнява контрол по отношение използването на терена, съгласно условията на договора.

(3). При възникване на необходимост от терена, върху който е разположен РИЕ, за провеждане на културни мероприятия, спортни и други прояви, Наемодателят има право да поиска временно премахване на РИЕ, чрез писмено предизвестие.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. Наемателят има право:

- (1). Да постави на определеното място РИЕ, отговарящ на одобрения проект и да го експлоатира само с рекламна цел.
- (2). Да извършва дейността съобразно клаузите на този договор и Наредбата за рекламната дейност на територията на община Габрово.
- (3). Да извършва от свое име и за своя сметка проектирането, архитектурно оформяне, техническо и транспортно осигуряване, както и да поеме разходите за експлоатацията на РИЕ.
- (4). Да изисква издаване на Разрешение за поставяне на РИЕ на основание чл. 57, ал. 1 от ЗУТ в срок до 20 работни дни. Наемът започва да се начислява считано от деня на издаване на Разрешението за поставяне на РИЕ от Кмета на Община Габрово. Времето за издаване на разрешението е включено в 5-годишния срок на договора.

Чл. 6. Наемателят се задължава:

- (1). Да заплаща месечен наем по начина и в сроковете посочени в Раздел I.
- (2). Да спазва действащите нормативни актове, както и международните споразумения в областта на рекламната дейност.
- (3). Да не преотстъпва и преотдава терена или правата си по този договор на други юридически и/или физически лица, без предварително съгласие от Наемодателя.
- (4). Да носи отговорност за вреди настъпили спрямо трети лица, следствие на поставяне, премахване или неизправности на РИЕ или вреди произтичащи от събаряне/счупване на РИЕ от природни бедствия или други сили.
- (5). Незабавно да отстранява нанесените от него щети, при поставяне или премахване на РИЕ - обект на настоящия договор, върху улични и тротоарни настилки, зелени площи и други общински благоустройствени мероприятия и съоръжения.
- (6). При прекратяване на договора наемателят е длъжен да премахне РИЕ и да предаде терена в седемдневен срок, в добро състояние, което се удостоверява с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.
- (7). Да ползва и поддържа РИЕ и разположеното върху него рекламно пано в техническа изправност и естетически издържано. РИЕ се поддържа в добър естетически вид и в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията. При решение за поставяне на рекламен елемент тип LED екран, наемателят се задължава да осигури самостоятелно хранване на рекламния елемент, като открие партида на свое име и за своя сметка.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. Настоящият договор се прекратява:

- (1). по взаимно съгласие;
- (2). с изтичане на договорения срок;
- (3). при неизпълнение на една от страните на поетите договорни задължения;
- (4). с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок;
- (5). при възникване на инвестиционна инициатива на Община Габрово за терена, след едномесечно писмено предизвестие;
- (6). при отказ от страна на Наемателя да изпълни изискването на чл. 4, ал. 3.
- (7). при неспазване на условията на чл. 6 от настоящия договор.
- (8). едностранно от Наемодателя, без предизвестие поради:
 - а) неплащане на наемната цена за повече от един месец;



ОБЩИНА



ГАБРОВО

б) несъгласие с промяна на цената на основание чл. 9 от настоящия договор.
в) при отклонения от одобрения проект, при монтиране на РИЕ и при констатиране на лошо техническо и естетично състояние.

Чл. 8. При прекратяване на договора на основание чл. 7, ал. 8, буква „а”, Наемателят дължи на Наемодателя, всички неизплатени суми към момента на прекратяване, заедно с дължимите лихви към момента на погасяване на главницата.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 9. Размерът на определения месечен наем, се актуализира считано от 01.03 ежегодно при положителна средногодишна инфлация на потребителските цени на годишна база, спрямо предходната година, публикувана от Националния статистически институт или след вземане на Решение от Общински съвет Габрово за промяна на Тарифа по Приложение 1 към НРПУРОИ.

9. 1. Актуализацията се прилага от годината следваща годината на сключване на договора.

9. 2. Индексираният месечен наем за текущата година е основа за извършване на индексация през следващата година.

Чл. 10. Настоящият договор може да бъде променян и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

VI. САНКЦИИ

Чл. 11. При забавяне на заплащането на месечния наем, съгласно договора Наемателят заплаща на Наемодателя законова лихва.

Чл. 12. При просрочие Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл. 76 от ЗЗД.

Чл. 13. При неспазване на седемдневния срок за предаване на терена, съгласно чл. 6, ал. 6 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на 10% от месечния наем за всеки просрочен ден.

Чл. 14. При прекратяване на договора, на основание чл. 7, ал. 7 от договора виновната страна заплаща на изправната, неустойка в размер на дължимия наем до изтичане срока на договора.

VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 15. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и всички нормативни актове, регламентиращи предмета на договора.

Чл. 16. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ГАБРОВО
ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

НАЕМАТЕЛ:
.....
/...../

Стефан Илиев

Началник на отдел „Счетоводен“

