

РЕШЕНИЕ № 138

25.06.2026 год.

Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции върху имот – частна общинска собственост (УПИ III–за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, кв. Трендафила)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 3 и чл. 45, ал. 1 и чл. 90, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 14218.501.474 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, съответстващ на Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, II част, с площ 7 856 кв.м. (седем хиляди осемстотин петдесет и шест кв.м.), при граници по КК: ПИ 14218.501.1109; ПИ 14218.501.1110; ПИ 14218.501.1022; ПИ 14218.501.477; ПИ 14218.501.471; ПИ 14218.501.472; ПИ 14218.501.460; ПИ 14218.501.1023, актуван с акт за частна общинска собственост № 2407/03.10.2017 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово: вх. рег. № 2999/05.10.2017 г., Акт № 107, том VII, имотна партида 4047 – 14787, за изграждане на Жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената му квадратура не е включена в РЗП и при проектиране на такъв, квадратурата му, както и тази над 2 592 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

Начална конкурсна цена – 142 560 € (сто четиридесет и две хиляди петстотин и шестдесет евро), платима както следва:

Минимум 50 % от началната конкурсна цена – в евро;

Равностойността на остатъка от предлаганата цена – в жилищни обекти в бъдещата сграда на база РЗП, включително прилежащите им общи части, в завършен вид, с изпълнени всички довършителни работи, изпълнени инсталации и комунални връзки и издадено разрешение за ползване.

Определя:

Строителна стойност за жилищни обекти в сградата – 750 €/кв.м.

За целите на класирането на участниците, предложената за заплащане в евро цена се умножава по коефициент $K = 1,2$. Предложената като обезщетение площ се умножава по строителната стойност. За спечелил конкурса се обявява участника получил най-висока оценка O , изчислена по формулата:

$$O = П /€ / \times 1.2 + Ж /кв.м \times 750/$$

Където: О-обща оценка; П-предложена цена в евро; Ж-предложена жилищна площ.

При равен резултат, за победител се излъчва участника предложил по-голям размер на заплащане в евро.

Сборът от предложената цена и стойността на обектите предоставени в собственост на Общината, не може да бъде по-малък от цената на правото на строеж.

Приобретателите дължат и всички данъци и такси по сделките.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на приобретател на правото на строеж.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС, Виза и Скица от СГКК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/