

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

(ПОДПИС И ПЕЧАТ)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ТАНЯ

ХРИСТОВА

БИК: 000215630

Служба по вписванията гр. Габрово
В. рег. № 2499 / 2017 г.
Акст № 108 том 101 / дело № - / 20 г.
Изпитане в дата: том. ета.
Експортна карта № 4048 - 14784
Д.Т. №. №. / 20 г.
Съгласно вписванията:



АКТ № 2407

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI

Досие 2407ч

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.10.2017 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Скипа № 15-449052-15.09.2017 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Габрово.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14218.501.474 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири седем четири) по Кадастралната карта на гр.Габрово, с площ 7856 (седем хиляди осемстотин петдесет и шест) кв.м., попадащ в УПИ III (трети) - за жил. комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв.39 по плана на гр.Габрово, I етап, застроен. Вид територия- Урбанизирана Начин на трайно ползване- За друг обществен обект, комплекс
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО кв. Трендафил 1, ул. Лазурна. Кадастрален идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр.Габрово, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Ил. директор на АЧК - УПИ I от кв.42 по плана на гр.Габрово, I етап, одобрен с Решение № 236/28.03.2001 г.на Общински съвет Габрово
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	14218.501.1023, 14218.501.460, 14218.501.472, 14218.501.471, 14218.501.477, 14218.501.1022, 14218.501.1007.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	141408 (сто четиридесет и една хиляди четиристотин и осем лв)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС №1087 / 05 октомври 2001 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

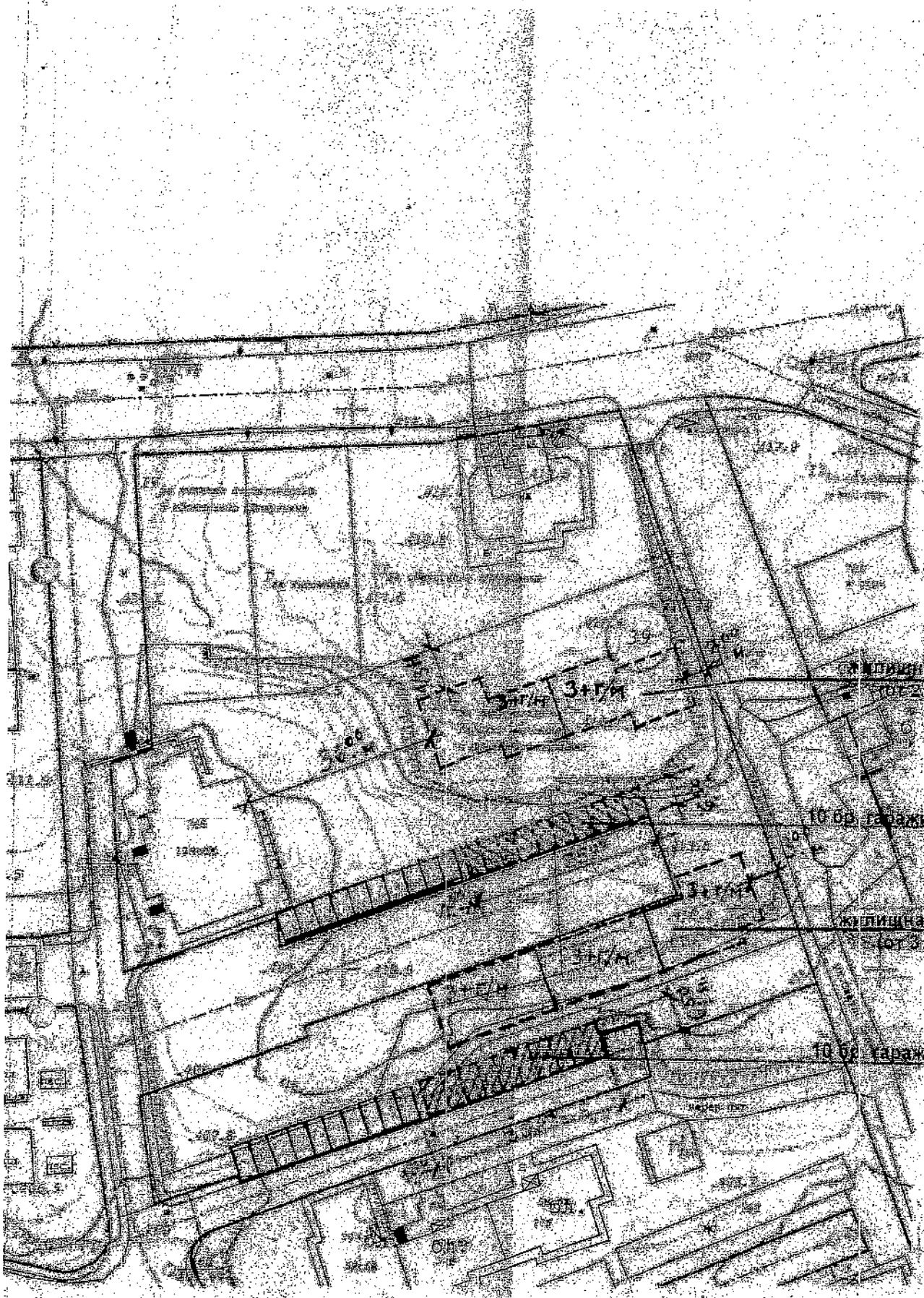
Желязка () Иванова - ст. експерт

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сгради, които попадат в имота:

1. Жилищна сграда 14218.501.474.1 - застроена площ 555 кв.м.
2. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.2 - застроена площ 23 кв.м.
3. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.3 - застроена площ 23 кв.м.
4. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.4 - застроена площ 23 кв.м.
5. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.5 - застроена площ 23 кв.м.
6. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.6 - застроена площ 23 кв.м.
7. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.7 - застроена площ 23 кв.м.
8. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.8 - застроена площ 23 кв.м.
9. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.9 - застроена площ 23 кв.м.
10. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.10 - застроена площ 23 кв.м.
11. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.11 - застроена площ 23 кв.м.



жилищна сграда № 1
(от 2 секции)

10 бр. гаражи - група „Б“

жилищна сграда № 2
(от 3 секции)

10 бр. гаражи - група „Г“

123 2021

1600

III 39
Габрово - 1 ет. III

службена

ОБЩИНА ГАБРОВС

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ:

УПИ III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на град Габрово – I етап III част, е идентичен с ПИ с идентификатор 14218.501.474 от КККР

Налично застрояване -- жилищна сграда на 12 етажа и две групи „А“ и „В“ по 10 броя гаражи

Съгласно действащия ПУП – ПЗ са определени следните устройствени показатели:

- Зона – Жк (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване)
- Характер на застрояване – за новопланираното - до 4 етажа (височина до 13,00 м)
- Начин на застрояване – свободно и запазване на съществуващото застрояване
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – до 50 % /П попл. = 1,5 П застр./
- Максимална интензивност на застрояване – К инт – до 2 /К инт попл. = 0,5 К инт/
- Минимална озеленена площ – П озел – мин. 40 % в т.ч. 1/3 дървесна растителност



Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за проектиране на:

1. две жилищни сгради (едната от 2 секции, втората – от три секции) на 4 надземни етажа, в т.ч. 3 жилищни етажа и 1 партерен – гаражи/общ. общ. обекти;
2. две групи гаражи „Б“ и „Г“ – всяка от по 10 бр. гаражни клетки съгласно ПУП – ПЗ

С инвестиционния проект следва да се осигури изискването се проектиране/ариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ при съобразяване на съществуващи и нови обекти.

Да се спазят изискванията, посочени в определенията на § 5 т. 29 от ДР на ЗУТ

Легенда:

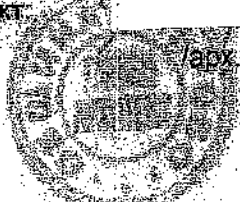
-  ориентировъчен контур „жилищна сграда“
-  контур нови „гаражи“

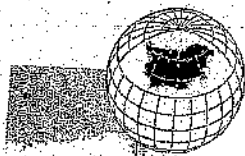
Визата следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2 т. 1 от ЗУТ, конкретно – собствениците на право на строеж върху имота!

Дата: 01.03.2021 г.

Главен архитект

/арх. П. Декова/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Муса Ля №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 84
ACAD@CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-251520-10.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.501.474**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.10.2017 г.

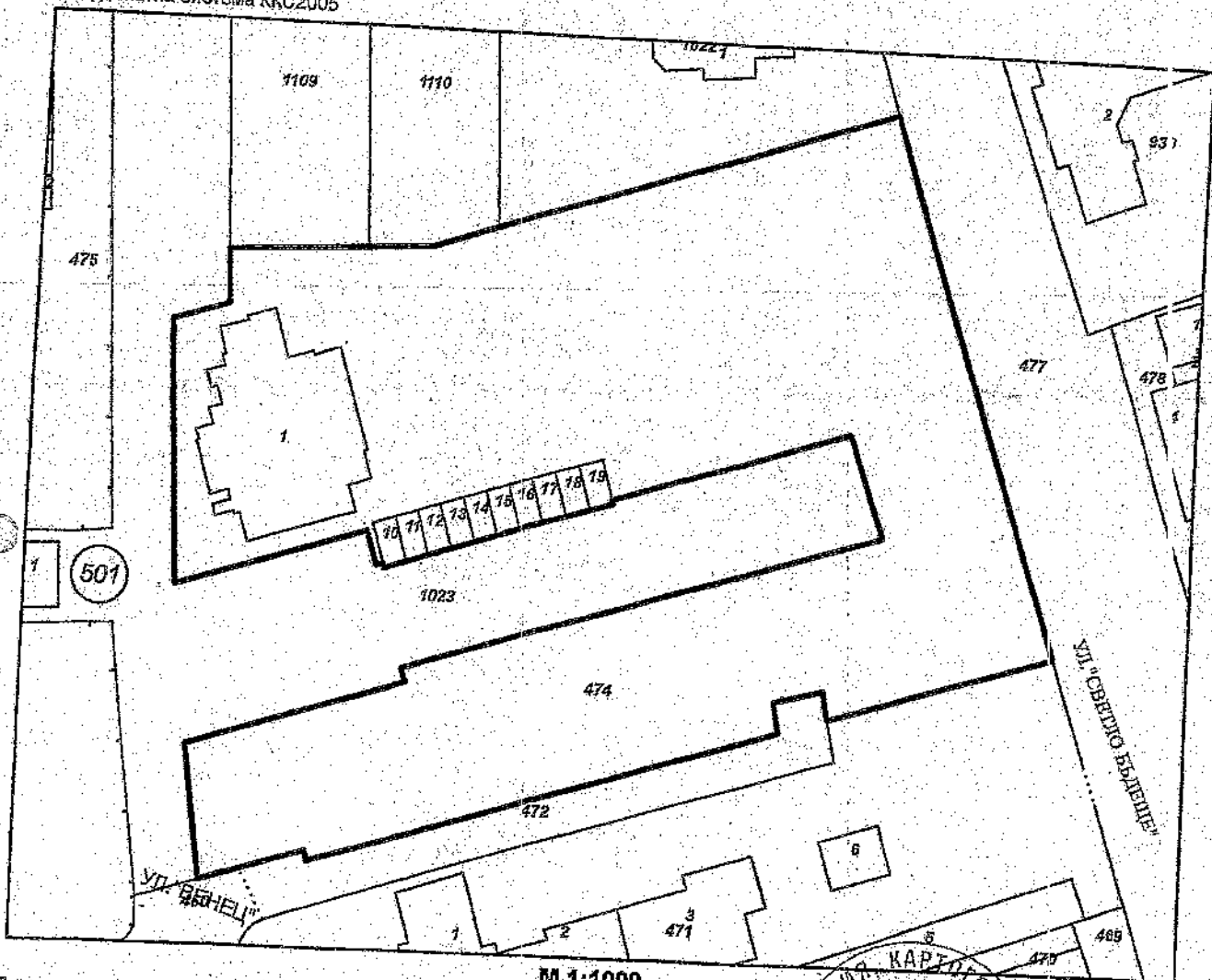
Адрес на поземления имот: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ЛАЗУРНА

Площ: **7856 кв. м.**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



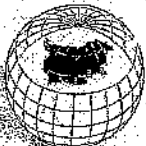
М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 39, парцел: III

Скица № 15-251520-10.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-113873-02.03.2021 г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Съседни: 14218.501.1023, 14218.501.460, 14218.501.472, 14218.501.471, 14218.501.477, 14218.501.1022,
14218.501.1110, 14218.501.1109

София 1618, ул. Муссаев №1
ТЕЛ.: 02/818 83 88, ФАКС: 02/818 83 89
ACAD@CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 107 том 8 рег. 2999 от 05.10.2017г. издаден от Служба по вписванията гр.Габрово

Носители по други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 14218.501.474.1: застроена площ 555 кв. м, брой етажи 12, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 14218.501.474.10: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
3. Сграда 14218.501.474.11: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
4. Сграда 14218.501.474.12: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
5. Сграда 14218.501.474.13: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
6. Сграда 14218.501.474.14: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
7. Сграда 14218.501.474.15: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
8. Сграда 14218.501.474.16: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
9. Сграда 14218.501.474.17: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
10. Сграда 14218.501.474.18: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
11. Сграда 14218.501.474.19: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж

Скица № 15-251520-10.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-113873-02.03.2021 г.



Инж. Савин авче ва/