

**РЕШЕНИЕ № 134**  
**25.06.2026 год.**

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост (УПИ XVIII-51 – обществено обслужващи дейности заедно с построените в него сгради от кв. 12 по плана на с. Гъбене, общ. Габрово – бивше училище)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост № 2534/03.11.2020 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Габрово с вх. рег. № 2674/05.11.2020 г., акт. № 46, том IX, дело № 1021, имотна партида 72 722, представляващ урегулиран поземлен имот XVIII-51 (осемнадесет римско тире петдесет и едно) – обществено обслужващи дейности от кв. 12 (дванадесет) по плана на с. Гъбене, община Габрово, с площ 9 970 кв. м. (девет хиляди деветстотин и седемдесет кв. м.), при граници на имота: улица с о.т. 15-21-22-24; УПИ XVII-49; УПИ XV-45; УПИ XIV-44; УПИ XIII-215; УПИ IX-43; УПИ VIII-43; УПИ VII-43; УПИ VI-46; УПИ III-10; УПИ XXII-107; УПИ XXI-66; УПИ XIX-216, заедно с построените в него две едноетажни сгради:

- Сграда, полумасивна, едноетажна със застроена площ 494 кв.м (четиристотин деветдесет и четири кв.м) и сутерен със светла площ 50 кв.м (петдесет кв.м), построена през 1895 г. (хиляда осемстотин деветдесет и пета година).

- Сграда, масивна, едноетажна със застроена площ 405 кв. м. (четиристотин и пет кв.м) и сутерен със светла площ 126 кв.м (сто двадесет и шест кв.м), построена през 1984 г. (хиляда деветстотин осемдесет и четвърта година), при начална тръжна цена 36 030 евро (тридесет и шест хиляди и тридесет евро) без ДДС, в т. ч. 21 875 евро за земята и 14 155 евро за сградите.

Сградите са законно построени и по действащия устройствен план на с. Гъбене, общ. Габрово са запазени като елемент на застрояване. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

2. Определя 30 % от постъпленията от продажба на имота по т. 1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Гъбене.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

