

РЕШЕНИЕ № 126
28.05.2026 год.

Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в сграда Дом на културата „Емануил Манолов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, представляващи Офиси, находящи се в сграда с идентификатор 14218.505.584.6 по КККР на гр. Габрово, административен адрес: пл. Възраждане № 7, гр. Габрово, с АОС № 181/30.01.1996 г., за срок от 5 (пет) години от датата на сключване на договора, както следва:

1.1. **Офис № 204**, разположен на ет. +2, с полезна площ 14,23 кв. м., с предназначение: за офис за културни, образователни и творчески дейности, с начална месечна тръжна цена в размер на 25,00 €, (деветдесет и пет евро) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 3,56 €, на месец за 1 кв.м., с включен ДДС, като при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, последната цена ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.2. **Офис № 205**, разположен на ет. +2, с полезна площ 14,94 кв. м., с предназначение: за офис за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 26,00 €, (двадесет и шест евро) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 3,56 €, на месец за 1 кв.м., с включен ДДС, като при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, последната цена ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.3. **Офис № 210**, разположен на ет. +2, с полезна площ 12,92 кв. м., с предназначение: за офис за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 23,00 €, (двадесет и три евро) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 3,56 €, на месец за 1 кв.м., с включен ДДС, като при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, последната цена ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.4. **Обект № 403**, разположен на ет. +4, с полезна площ 13,99 кв. м., с предназначение: обслужващо помещение, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 25,00 €, (деветдесет и пет евро) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 1,53 €, на месец за 1 кв.м., с включен ДДС, като при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, последната цена ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.5. **Обект № 404**, разположен на ет. +4, с полезна площ 14,94 кв. м., с предназначение: обслужващо помещение, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 26,00 €, (деветдесет и шест евро) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 1,53 €, на месец за 1 кв. м., с включен ДДС, като при необходимост след изтичане на всеки

12 месеца от договора, последната цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.6. **Обект № 406**, разположен на ет. +4, с полезна площ 26,98 кв. м., с предназначение: обслужващо помещение, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 47,00 €, (четиридесет и седем евро) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 1,53 €, на месец за 1 кв. м., с включен ДДС, като при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, последната цена ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.7. **Обект № 418**, разположен на ет. +4, с полезна площ 13,24 кв. м., с предназначение: обслужващо помещение, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 23,00 €, (двадесет и три евро) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 1,53 €, на месец за 1 кв. м., с включен ДДС, като при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, последната цена ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

2. Одобрява приложения проект на договор.

3. Задължава Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по отношение на горесцитирания обект, съобразно неговото предназначение по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

Приложение: - Копие от искане с №ОССД-02-08-24/14.04.2026 г.

- Проект на договор.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/