



### ЗАЯВЛЕНИЕ

Уважаеми госпожи и господа,

В качеството си на директор на Дом на културата „Емануил Манолов“ – Габрово, Ви уведомявам, че в администрацията на институцията е постъпило писмено заявление от г-жа Аделина Стефанова и Габриела Сотирова за дългосрочно наемане на офиси № 210, №204 и №205 находящ се в сградата на Дом на културата „Емануил Манолов“ – Габрово, представляващи общинска собственост. Интерес има и към помещения с номера 403,404,406 и 418.

С оглед на гореизложеното и на основание действащата нормативна уредба, регламентираща управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, моля да бъде иницирана процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем на посочените имоти, при условия и ред, определени от Общински съвет – Габрово и съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Дом на културата „Емануил Манолов“ заявява готовност да окаже необходимото съдействие за предоставяне на допълнителна информация относно имота, включително технически параметри, предназначение и актуално състояние.

С уважение,

Йордан Белев  
Директор на Дом на културата  
„Емануил Манолов“ – Габрово

Дата: 04.03.2026

Гр. Габрово



ОБЩИНА  ГАБРОВО

6. Наемодателят предоставя на наемателя обекта в състоянието му към момента на предаване. Предаването на имота и неговото състояние, се удостоверяват с двустранно подписан предавателен протокол.

**III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

7. Наемателят има право:

7.1. Да му бъде предаден обекта, съгласно т. 6 от Раздел II – “Права и задължения на Наемодателя” от настоящия договор;

7.2. Да ползва наетия обект съгласно неговото предназначение.

8. Наемателят е длъжен да заплаща месечен наем и цената по т. 2.1 по начин и срокове посочени по-горе.

9. Наемателят експлоатира обекта при следните допълнителни условия:

9.1. Необходимият ремонт на обекта и подобренията в него се извършват от и за сметка на наемателя, след предварително съгласуване с Община Габрово. Извършените от наемателя подобрения, след прекратяване на договора, остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани.

9.2. При ползване на движимо имущество, включено в описите на Дома на културата, се заплаща месечен наем, равняващ се на 3% от балансовата стойност на инвентара.

9.3. Наемателят се задължава да поддържа в добро състояние наетия общински имот.

10. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

10.1. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота, по действащите в момента на предаването пазарни цени.

11. Наемателят се задължава при необходимост да осигури достъп на Наемодателя до наетите помещения.

12. Наемателят не може да преотстъпва и преотдава обекта на други юридически и физически лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица.

13. Наемателят може да извършва подобрения в обекта само след предварително писмено съгласие на Наемодателя. В този случай, той няма право да задържа имота след изтичане срока на договора.

14. При прекратяване на договора, Наемателят е длъжен да предаде общинския имот в седемдневен срок и в добро състояние, което се удостоверява с двустранно подписан протокол.

**IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

15. Настоящият договор се прекратява:

а/ по взаимно писмено споразумение между страните;

б/ с изтичане на договорения срок;

в/ при виновно неизпълнение на една от страните на поетите договорни задължения;

г/ с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок;

д/ при несъгласие с промяна на наема, съгласно Раздел V, т. 16 от договора;

е/ поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

ж/ поради извършване на ново строителство, надстройкаване или пристройване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения;

ОБЩИНА



ГАБРОВО

з/ поради лошо управление;  
и/ когато обектът – предмет на договора, се ползва в нарушение на забраните по т. 12 от договора.  
й/ при несъгласие на наемателя за сключване на допълнително споразумение по т. 2.1.

#### V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

16. Размерът на определения месечен наем се актуализира ежегодно при положителна средногодишна инфлация на потребителските цени на годишна база, спрямо предходната година, публикувана от Националния статистически институт. Актуализацията се прилага от годината следваща годината на сключване на договора.

16. 1. Актуализацията се прилага от годината следваща годината на сключване на договора.

16. 2. Индексираният месечен наем за текущата година е основа за извършване на индексация през следващата година.

17. Настоящият договор може да бъде променян и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

18. Наемателят е длъжен да уведомява Наемодателя за всяка промяна в обстоятелствата, относно неговия правен статут и представителство, свързани с настоящия договор. Уведомлението трябва да се извърши в едномесечен срок от настъпването на промяната.

19. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

#### VI. САНКЦИИ

20. При забавяне плащането на месечния наем съгласно договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на законовата лихва, за всеки ден забава.

21. При просрочие, Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл. 76 от ЗЗД.

22. При неспазване на седемдневния срок за предаване на обекта, съгласно т.14 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка, в размер на 10 % от месечния наем за всеки просрочен ден.

23. При прекратяване на договора на основание т. 15 в/ от същия, виновната страна заплаща на изправната неустойка, в размер на две месечни наемни вноски.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване.

**НАЕМОДАТЕЛ:**  
**ОБЩИНА ГАБРОВО**

**НАЕМАТЕЛ:**

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
*Кмет на Община Габрово*

**Стефан Илиев**  
*Началник отдел „Счетоводен“*

